



# SOPRON-FERTŐ TURISZTIKAI FEJLESZTŐ NONPROFIT ZRT.

---

## Tűzvédelmi Szabályzat Tűzriadó Terv

Összhangban az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat rendelkezéseivel.

Jelen dokumentum szigorúan bizalmas, sokszorosítása, részeinek vagy egészének bármilyen jellegű felhasználása a szigorúan tilos! A dokumentumban található személyes adatok illetéktelen felhasználása büntetőfeljelentést von maga után!

  
[www.megbizhatotuzvedelem.hu](http://www.megbizhatotuzvedelem.hu)

**MEGBÍZHATÓ TŰZVÉDELEM KFT**  
Székhely: 9400 Sopron, Mikoviny u. 37.  
Takarékbank: 59500351-11107819  
Adószám: 23745489-2-08  
Cg.sz.: 08-09-022895

A tűzvédelmi tervet készítette:

**Galavics-Gábor Melinda**

szakmai vezető

- SZIE YMÉK tűzvédelmi mérnök
- Főiskolai oklevél száma: N-113/2012

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. FEJEZET</b> .....	<b>7</b>
ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ, BEVEZETÉS .....	7
<b>2. FEJEZET</b> .....	<b>9</b>
A TŰZVÉDELMI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI .....	9
2.1. A VEZÉRIGZGATÓ TŰZVÉDELMI FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI .....	9
2.2. MUNKAVÁLLALÓK TŰZVÉDELMI FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI .....	10
2.3. A SZERZŐDÉSES TŰZVÉDELMI SZOLGÁLTATÓ TŰZVÉDELMI KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELELŐSSÉGVÁLLALÁSA .....	10
<b>3. FEJEZET</b> .....	<b>12</b>
A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATA, IRÁNYÍTÁSA, TEVÉKENYSÉGE, VALAMINT FINANSZÍROZÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK .....	12
3.1. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELÉPÍTÉSE .....	12
<b>4. FEJEZET</b> .....	<b>13</b>
A LÉTESÍTMÉNY TERÜLETÉN, ILLETVE A TELEPHELYEKEN LÉVŐ HELYSÉGEKRE, SZABADTEREKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK .....	13
4.1. ÁLTALÁNOS HASZNÁLATI SZABÁLYOK .....	13
4.2. SOPRON, ÚJ UTCA - IRODA .....	14
4.2.1. IRODA HELYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK .....	14
4.2.2. MOSDÓ HELYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK .....	15
4.2.3. KÖZLEKEDÉSI ÉS MENEKÜLÉSI ÚTVONALAK, VÉSZKIJÁRATOK .....	15
4.2.4. KONYHA HELYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK .....	15
4.3. SOPRON, LÓVÉR KRT. – HOTEL MARONI .....	15
4.4. FERTŐ TAVI VÍZITELEP .....	16
4.4.1. FERTŐ TAVI VITORLÁS SZÖVETSÉGRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK .....	16
4.4.2. CÖLÖPHÁZAK .....	20
4.4.3. ALKOTÓHÁZ .....	24
4.4.4. HORGÁSZ EGYESÜLET .....	26
4.4.5. DRESCHER HAJÓZÁSI TÁRSASÁG .....	26
<b>5. FEJEZET</b> .....	<b>29</b>
A SOPRON FERTŐ TURISZTIKAI FEJLESZTŐ NONPROFIT ZRT. TERÜLETEIN A TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK .....	29
5.1. TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG .....	29
5.2. DOHÁNYZÁS, NYÍLT LÁNG HASZNÁLATA .....	29
5.3. TÁROLÁS .....	30
5.4. FŰTŐBERENDEZÉSEK .....	31
5.5. TŰZVÉDELMI BERENDEZÉSEK ÉS ESZKÖZÖK, TŰZVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLATOK .....	31
5.5.1. TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK .....	31

5.5.2. VILLAMOS FŐKAPCSOLÓ, GÁZELZÁRÓ.....	31
5.5.3. KISFESZÜLTSGŰ ERŐSÁRAMÚ VILLAMOS BERENDEZÉSEK IDŐSZAKOS TŰZVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLATA .....	32
5.5.4. VILLÁMVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLAT .....	32
5.5.5. TŰZVÉDELMI JELZŐTÁBLÁK ÉS FELIRATOK .....	32
5.5.6. TŰZOLTÁSI FELVONULÁSI TERÜLET, ÚT .....	33
<b>6. FEJEZET .....</b>	<b>34</b>
AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ÍRÁSBELI FELTÉTELEK MEGHATÁROZÁSA, FELTÉTELEK MEGHATÁROZÁSÁRA JOGOSULT SZEMÉLYEK FELSOROLÁSA.....	34
6.1. TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE AZ SOPRON-FERTŐ TURISZTIKAI FEJLESZTŐ NONPROFIT ZRT. TELEPHELYEIN .....	34
6.2. ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE VONATKOZÓ ENGEDÉLY .....	34
<b>7. FEJEZET .....</b>	<b>35</b>
A TŰZVÉDELMI OKTATÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK ÉS A MUNKAVÁLLALÓKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK.....	35
7.1. TŰZVÉDELMI OKTATÁSRA KÖTELEZETTEK.....	35
7.2. KÉPZÉSI FORMÁK.....	35
7.3. TŰZVÉDELMI OKTATÁSRA JOGOSULTAK .....	36
7.4. AZ OKTATÁS NYILVÁNTARTÁSA, DOKUMENTÁLÁSA .....	36
7.5. AZ OKTATÁS TÉMAKÖREI .....	36
7.5.1. A MUNKAVÁLLALÓK TŰZVÉDELMI ALAPOKTATÁSA .....	36
7.5.2. A MUNKAVÁLLALÓK ISMÉTLŐDŐ TŰZVÉDELMI OKTATÁSA .....	36
7.5.3. A MUNKAVÁLLALÓK RENDKÍVÜLI TŰZVÉDELMI OKTATÁSA (TŰZ ESET UTÁN) .....	37
7.5.4. A MUNKAVÁLLALÓK RENDKÍVÜLI TŰZVÉDELMI OKTATÁSA: .....	37
7.6. TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGA .....	37
<b>8. FEJEZET .....</b>	<b>38</b>
A MUNKAVÁLLALÓKNAK A TŰZJELZÉSSSEL, TŰZOLTÁSSAL, MŰSZAKI MENTÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATAI.....	38
8.1. TŰZJELÉS.....	38
8.2. TŰZOLTÁS.....	38
8.3. MŰSZAKI MENTÉS .....	39
8.4. A TŰZ- VAGY KÁRESET ÉSZLELÉSE UTÁN .....	39
<b>9. FEJEZET .....</b>	<b>40</b>
A LÉTESÍTMÉNYI TŰZOLTÓSÁG MŰKÖDÉSE .....	40
9.1. LÉTESÍTMÉNYI TŰZOLTÓSÁGI KÖTELEZETTSÉG .....	40
<b>10. FEJEZET .....</b>	<b>41</b>
A TEVÉKENYSÉG HELYSZÍNÉT KÉPEZŐ ÉS 50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYSÉGEK MEGENGEDETT MAXIMÁLIS BEFOGADÓ KÉPESSÉGE .....	41

10.1. 50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYSÉGEK MEGENGEDETT MAXIMÁLIS BEFOGADÓ KÉPESSÉGE.....	41
11. TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGÁRA KÖTELEZETTEK NÉVSORA.....	42

Jelen szabályozás célja azon követelmények, feladatok, használati és működési tűzvédelmi, biztonságtechnikai szabályok meghatározása, amelyek betartása során elkerülhetők, illetőleg a minimálisra csökkenthetők a tűz, baleset kialakulásainak veszélyei.

Célunk, hogy amennyiben mégis bekövetkezik egy olyan, nem várt esemény, veszélyhelyzet, úgy mindenki, aki a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. (9400 Sopron, Új utca 4.) által tulajdonolt, felügyelt, üzemeltetett területek, telephelyek területén dolgozik, vagy munkájában részt vesz, ismerje ennek elhárítására meghatározott, elvégzendő feladatait.

A Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. tűzvédelmi feladatainak végzésére önálló tűzvédelmi szervezettel nem rendelkezik, azonban a szabályzatban meghatározott felelős beosztásokhoz tartozó, munkakörrel rendelkező személyek kötelesek tűzvédelmi feladataikat szervezetten végrehajtani. Tűzmelegítés, tűzoltás, kimenekítés tekintetében egyaránt.

A tűzvédelmi feladatok ellátása során különös felelősség és feladatkör hárul: a vezérigazgatóra, a munkavállalókra, bérlőkre, valamint a szerződéses tűzvédelmi szaktanácsadóra.

A Tűzvédelmi Szabályzat érvényesítésében felhívom a figyelmét minden érintett munkavállalónak, hogy a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak megszegése a 2012. I. tv. 78.§ rendelkezései értelmében rendkívüli felmondással járhat.

*2012. I. Tv. 78.§ (1) A munkáltató vagy a munkavállaló a munkaviszonyt azonnali hatályú felmondással megszüntetheti, ha a másik fél*

*a) a munkaviszonyból származó lényeges kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi, vagy*

*b) egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a munkaviszony fenntartását lehetetlenné teszi.”*

A Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. (továbbiakban Sopron Turisztikai Fejlesztő) munkavállalói, bérlői, illetőleg a dolgozók a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak szándékos, vagy gondatlan megszegéséből eredő szabálysértésekért anyagi felelősséggel tartoznak az érintett hatóságok ellenőrzése során kiszabott bírságok tekintetében.

A létesítmények területén tevékenységet végző külsős vállalkozók, társaságok, jogi személyiségek, egyéni vállalkozók jogi személyiséggel nem rendelkező magánszemélyek a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak szándékos, vagy gondatlan megszegéséből eredő szabálysértésekért büntetőjogi felelősséggel tartoznak az érintett hatóságok irányában, valamint a hatóságok ellenőrzése során anyagi felelősséggel tartoznak a kiszabott bírságok tekintetében.

A Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója vagy az általa meghatalmazott személy jogosult a fentebb felsorolt külsős – szerződéses vállalkozások tevékenységének azonnali szüneteltetésére, megszüntetésére, amennyiben a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat megszegik, és tűzvédelmi szempontból veszélyeztetik a biztonságos működést.

Sopron, 2019. április 1.

**Sopron-Fertő Turisztikai  
Fejlesztő Nonprofit Zrt.**  
9400 Sopron, Új u. 4.  
25891108-2-08



Kárpáti Béla Imre  
vezérigazgató

**VEZÉRIGAZGATÓI UTASÍTÁS****A****TŰZVÉDELEMRŐL!**

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, valamint a tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló módosított 30/1996.(XII.6.) BM rendeletben előírtak alapján a tűz elleni védekezés érdekében a létesítmény használatára vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (*továbbiakban: OTSZ*), és az egyéb vonatkozó jogszabályokban, szabványokban rögzítettek figyelembevételével a fentiekben nevesített

**TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

előírásaiban határozom meg!

**ELRENDELEM**

a tűz megelőzési előírások maradéktalan betartását a létesítmények minden használójára, valamennyi dolgozóra, bérlőre, az épületekben, szabad területeken és a vízfelületen esetlegesen munkát végző személyekre, alkalmasszerűen munkát vállalókra.

A Tűzvédelmi Szabályzat időbeli hatálya:

2019. április 1-től a vezérigazgató jóváhagyó aláírását követően azonnal, amely visszavonásig érvényes.

A Tűzvédelmi Szabályzat területi hatálya:

9400 Sopron, Új utca 4. - iroda

9400 Sopron, Lóvér krt. 74. – Hotel Maroni

9421 Fertőrákos, Fertő tavi vízitelep

Sopron, 2019. április 1.

Kiadja:

Sopron-Fertő Turisztikai  
Fejlesztő Nonprofit Zrt.  
9400 Sopron, Új u. 4.  
25891108-2-08 ①

  
Kárpáti Béla Imre  
vezérigazgató

**1. FEJEZET****ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ, BEVEZETÉS****Általános ismertető****A szabályzat vonatkozik**

A Tűzvédelmi Szabályzatban megfogalmazott előírások maradéktalan betartása a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. minden használójára, valamennyi dolgozóra, alvállalkozóra, az épületekben, telephelyeken esetlegesen munkát végző személyekre, külső szerződéses szolgáltatókra a helyiségekben tevékenykedő magán és jogi személyiségekre szállítókra kötelező érvényű.

A szabályok betartása mindenki számára kötelező érvényű.

**A tűzvédelmi tervet készítette**, mely megfelel a 9/2015. (III. 25.) BM rendeletben meghatározott követelményeknek.

**Galavics-Gábor Melinda**

Képesítés: építőmérnök, tűz- és katasztrófavédelmi szakirány

Iskola: SZIE YMÉK

Főiskolai oklevél száma: N-113/2012

Aláírás: 

**Gyenge Koppány**

Képesítés: tűzvédelmi műszaki szakoktató

Iskola: PTE PMMK

Bizonyítvány száma: PT K000145 43/2008

Aláírás: 

Jelen tűzvédelmi dokumentáció elkészítése az alább felsorolt jogszabályokban, tűzvédelmi műszaki irányelvekben, honosított EU és hazai szabványokban meghatározott követelményeknek megfelelően készült.

- **1996. évi XXXI. törvény** a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
- **1997. évi LXXVIII. törvény** az épített környezet alakításáról és védelméről
- **1999. évi XLII. törvény** a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól
- **2015. évi CCXI. törvény** a kéményseprő-ipari tevékenységről
- **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** az országos településrendezési és építési követelményekről
- **30/1996. (XII. 6.) BM rendelet** a tűzvédelmi szabályzat készítéséről
- **259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet** a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról
- **10/2011. (III. 28.) BM rendelet** a tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet és az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet módosításáról
- **43/2011. (XI. 30.) BM rendelet** a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről
- **44/2011. (XII. 5.) BM rendelet** a tűzesetek vizsgálatára vonatkozó szabályokról
- **45/2011. (XII. 7.) BM rendelet** a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgálóval összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól
- **54/2014. (XII. 5.) BM rendelet** az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

- **9/2015. (II.25.) BM rendelet** a hivatásos katasztrófavédelmi szerveknél, az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságoknál, az önkéntes tűzoltó egyesületeknél, valamint az ez irányú szakágazatokban foglalkoztatottak szakmai képzési követelményeiről és szakmai képzéseiről
- **21/2016. (VI. 9.) BM rendelet** a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól
- **99/2016. (V. 13.) Korm. rendelet** a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról
- **11/2013. (III. 21.) NGM rendelet** a gáz csatlakozóvezetékekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetékekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról



## 2. FEJEZET

### A TŰZVÉDELMI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

#### 2.1. A VEZÉRIGZGATÓ TŰZVÉDELMI FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Biztosítja a telephelyeken, létesítményekben folyó tevékenységgel kapcsolatos tűzesetek megelőzésének, a tüzek oltásának, valamint a műszaki mentésnek a jogszabályokban és a kötelezően alkalmazandó szabványokban meghatározott feltételeit.

Az irányítása alá tartozó telephelyek, létesítmények, az alkalmazott technológiai rendszerek megvalósításával, üzemeltetésével és fejlesztésével összhangban gondoskodik, a jogszabályokban és a kötelezően alkalmazandó szabványokban meghatározott követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körrel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzéséről, elhárításuk feltételeiről.

Jóváhagyja és kiadja Tűzvédelmi Szabályzatot.

A Tűzvédelmi Szabályzatot a tűzvédelmet érintő változás esetén úgy kell átdolgoztatni, hogy az mindenkor naprakész legyen.

Tűzvédelmi ügyekben képviseli a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.-t, teljes hatáskörben eljár a tűzvédelmi hatósági ügyekben. Akadályoztatása esetén, intézkedésre jogosult személlyel képviselteti magát.

Az építési engedélyhez kötött munkákhoz beszerezti az építési engedélyt, majd kezdeményezeti a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatását.

Amennyiben valamelyik helyiségnek, épületnek a használatbavételi (működési) engedélyben meghatározottaktól eltérő használata válik szükségessé, az eltérő használat előtt kezdeményezeti az új használati mód engedélyeztetését.

Gondoskodik a saját területein végzett épület karbantartások, építési engedélyhez nem kötött felújítások esetén, a jogszabályi és a szabványi előírásoknak történő maradéktalan megfeleléséről.

Gondoskodik arról, hogy a telephelyek, létesítmény területén, csak a technológiához szükséges olyan készülék, gép, berendezés, technológia kerüljön alkalmazásra, melynek használata tűz vagy robbanásveszéllyel nem jár.

Elvégezteti az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatokat, vezeti/vezetteti a nyilvántartásokat.

Gondoskodik a létesítmény tűzvédelmét szolgáló tűzvédelmi berendezés, készülék, felszerelés, technikai eszközök állandó üzemképes állapotban tartásáról, az oltóvíz biztosításáról.

Előzetes egyeztetés alapján lehetővé teszi a hivatásos tűzoltóság részére a létesítményben tartandó gyakorlatok tartásának lehetőségét.

Biztosítja az illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltségnek az ellenőrzés lehetőségét.

Bérbeadás esetén, a bérbevevővel szerződésben rögzíti, hogy a tűzvédelmi előírások betartásáért milyen mértékben felelős a bérlő, illetve a bérbeadó. Kiadja a bérlők, üzemeltetők részére a rájuk vonatkozó tűzvédelmi szabályzatot. Megköveteli a bérlemények használata során a tűzvédelmi szabályok maradéktalan betartását és betartatását.

Folyamatosan kapcsolatot tart a tűzvédelmi szaktanácsadóval és haladéktalanul tájékoztatja az esetlegesen bekövetkező változásokról, melyek a telephelyek, létesítmények tűzvédelmi helyzetét befolyásolhatják.

Gondoskodik arról, hogy kizárólag, a 9/2015 (III. 25.) BM rendeletben meghatározottak alapján, tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy tarthatja meg a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Zrt. alkalmazásában lévő dolgozók tűzvédelmi oktatását, valamint a munkavállalók tűzvédelmi felvilágosítását. Az oktatás megtörténtét oktatási naplóban kell rögzíteni.

Intézkedik, hogy a munkavállalók tűzvédelmi oktatása, a munkába állás, az új munkakörbe helyezés előtt, majd azt követően pedig évente megtörténjen.

Biztosítja, hogy a tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakörökben csak érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal rendelkező munkavállalót foglalkoztassanak.

Gondoskodjon arról, hogy a létesítménnyel kapcsolatba kerülők (pl: szállítók, ügyfelek,) a szabályzat rájuk vonatkozó előírásait megismerjék. Ennek érdekében adjon tájékoztatást szóban, jelzőtáblával, vagy egyéb alkalmas módon.

Minden új, és/vagy újonnan bevezetésre kerülő tűz-vagy robbanásveszélyes gép, berendezés, eszköz, anyag alkalmazása előtt intézkedik a szükséges engedélyek beszerzéséről, és az engedélyben foglaltak érvényesítéséről. A fentiek bevezetésének (alkalmazásának) tervezési fázisában köteles kikérni, a tűzvédelmi szolgáltató állásfoglalását.

Újonnan létesített épületgépészeti, tűzvédelmi, villámhárító, villamos, gépi berendezések, eszközök, és gázüzemű berendezésekről, a meglévők átalakításáról, javításáról, szabvány szerinti kivitelezéséről, a szabvány szerinti kivitelezést igazoló "kivitelezői nyilatkozatot" szereztet be.

## 2.2. MUNKAVÁLLALÓK TŰZVÉDELMI FELADATATI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Munkaköréhez tartozó területen a napi munkavégzésük során minden dolgozó köteles betartani a tűzvédelmi szabályzat előírásait, a technológia utasításokban, a gépek, készülékek használati-, kezelési utasításaiban foglaltakat.

A tevékenység közben és annak befejezése után betartani, ill. ellenőrizni a tűzvédelmi előírások által előírtakat, a tapasztalt hiányosságokat megszüntetni vagy jelenteni a munkáltatónak és kérni a hiányosság megszüntetését.

A tűzvédelmi eszközök hozzáférhetőségének biztosítása minden körülmények között.

A tűzvédelmi eszközök használatának ismerete.

Tűzvédelmi oktatáson köteles részt venni.

Köteles a Tűzriadó gyakorlaton részt venni és az Ügyvezető vagy a tűzvédelmi tanácsadó utasításainak megfelelően tevékenykedni.

Tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött tevékenységet csak érvényes szakvizsgálóval rendelkező személy végezhet.

Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzése előtt írásbeli engedélyt kell kérni annak elvégzésére és a feladatok meghatározására.

Tűz keletkezésének veszélye esetén az elhárításhoz szükséges intézkedések megtétele – vezetője azonnali tájékoztatása!

A tűzjelzéssel, tűzoltás előkészítésével, az oltással és mentéssel kapcsolatos feladatok végrehajtása.

Tűz esetén köteles a segélyhívó számon (105 vagy 112) a tűzesetet jelezni.

Soproni Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság: (+36-99) 510-672

Bármilyen a tűzvédelmi helyzetre is kiható változást, tűzvédelmi szempontú hiányosságot észlel, azonnal jeleznie kell a munkáltatónak a hiányosság megszüntetése érdekében.

## 2.3. A SZERZŐDÉSES TŰZVÉDELMI SZOLGÁLTATÓ TŰZVÉDELMI KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELELŐSSÉGVÁLLALÁSA

Tűzvédelmi Szabályzat naprakészen tartása, jogszabályi módosításokra figyelemmel.

A létesítményeket érintő, illetőleg a telephelyekre vonatkozó használati jellegű tűzvédelmi jogszabályok, irányelvek, harmonizált és honosított szabványok nyomon követése.

A tűz és katasztrófavédelmi hatóságok által tartott hatósági ellenőrzéseken való részvétel, a tulajdonos érdekeinek képviselése.

A Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak, illetve a tűzvédelmi szabályok, előírások betartásának ellenőrzése, nyilvántartása átfogó tűzvédelmi ellenőrzés és/vagy utó ellenőrzése.

Tűzvédelmi problémák megoldásának kezdeményezése, javaslatok elkészítése.

Megbízó munkavállalóinak munkába állás előtti, illetve ismétlődő tűzvédelmi oktatásának, lebonyolítása, dokumentálása, nyilvántartása.

A tűzvédelmi jogszabályokban előírt időszakos felülvizsgálati kötelezettségek meglétének ellenőrzése.  
További feladatai külön szerződésben kerültek rögzítésre.

### 3. FEJEZET

#### A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATA, IRÁNYÍTÁSA, TEVÉKENYSÉGE, VALAMINT FINANSZÍROZÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

##### 3.1. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELÉPÍTÉSE

A Sopron-Fertő Turisztika Fejlesztő Nonprofit Zrt. tűzvédelmi feladatainak végzésére önálló tűzvédelmi szervezettel nem rendelkezik, a tűzvédelmi feladatokat, a vezérigazgató és minden munkavállaló a munkaköri feladataihoz kapcsolódóan, valamint a szerződéses tűzvédelmi szolgáltató a Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott körben köteles ellátni

#### 4. FEJEZET

### A LÉTESÍTMÉNY TERÜLETÉN, ILLETVE A TELEPHELYEKEN LÉVŐ HELYSÉGEKRE, SZABADTEREKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK

#### 4.1. ÁLTALÁNOS HASZNÁLATI SZABÁLYOK

A közlekedési és menekülési útvonalakat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

A menekülési útvonalakat minden létesítmény esetében utánvilágító biztonsági jellel jelölni kell, azokat a helyükről eltávolítani tilos.

Az épület nyitvatartási, ügyfélszolgálati ideje alatt a szabadba vezető ajtókat nyitott állapotban kell tartani. Lezárni míg az épületben tartózkodnak szigorúan tilos!

A tűzvédelmi eszközöket, valamint a vizuális megjelenítésre szolgáló egységeit (menekülési útirányt jelző biztonsági jel) eltorlaszolni, leragasztani még átmenetileg sem szabad.

Csak megfelelő műszaki állapotú villamos- és gázberendezés használható.

Minden rendeltetéstől eltérő használatot külön eljárás keretében engedélyeztetni kell.

A tűzvédelmi berendezéseket üzemképes állapotban kell tartani, ellenőrzésükről gondoskodni és azt dokumentálni kell.

A tűzvédelmi berendezéseket eltorlaszolni, eltávolítani nem szabad, a berendezések megrongálódása esetén pótlásukról azonnal gondoskodni kell.

A készenlétkben tartott tűzoltó készüléket eltávolítani, készenléti helyéről áthelyezni és nem a rendeltetésre használni tilos!

Menekülésre, közlekedésre számításba vett területek még ideiglenes jelleggel sem használhatóak anyagtárolásra. A közlekedési és menekülési útvonalakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A telephelyek szabad területein – nem raktározásra, tárolásra kijelölt helyeken – raktározás céljára anyagokat, tároló edényeket stb. még ideiglenes jelleggel sem szabad elhelyezni.

Technikai eszközöket, gépjárművet, csak a kijelölt és engedélyezett helyen szabad tárolni, esetlegesen javítani, valamint alkalmazásra felkészíteni.

A közmű nyitó- és záró szerkezeteit, annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan jelölni kell.

Az épület helyiségeiben a villamos berendezések kapcsolóját, a közmű nyitó és záró szerkezeteit, a tűzeseti főkapcsolót eltorlaszolni tilos!

Csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos berendezések használata megengedett!

A helyiség bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni szükséges esetben.

Tilos az épületekben éghető vagy égést tápláló gázpalackot, azzal üzemelő berendezést elhelyezni és üzemeltetni.

Az épület helyiségeiből való eltávozás előtt meg kell győződni arról, hogy a visszahagyott körülmények nem rejtnek-e magukban tűzveszélyt.

Az épület zárt helyiségeiben a dohányozás tilos! A dohányzási tilalmat a bejáratánál jelölni kell.

Bármilyen nemű munkavégzés befejezésével a következőket kell tenni:

1. Éghető hulladékot a helyiségekből el kell távolítani, hulladékgyűjtő helyeken kell elhelyezni.
2. Minden tűz okozható körülményt meg kell szüntetni.
3. Áramtalanítani a berendezéseket.

## 4.2. SOPRON, ÚJ UTCA - IRODA

### 4.2.1. IRODA HELYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

A helyiségben, csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

Az iroda minden helyiségére vonatkozóan nem szabad éghető anyagot oly mennyiségben és módon tárolni, azzal olyan tevékenységet folytatni, amely az irodák, illetve az épület rendeltetésszerű használatától eltér, ezzel tűzveszélyt, tüzet vagy robbanást okozhat.

Az irodákban, valamint a kapcsolódó helyiségekben dohányozni tilos!

A helyiségben a villamos berendezés kapcsolója, a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

A helyiség bejáratait mindig járható állapotban, torlasz és szűkítés nélkül kell tartani. A helyiségben biztosítani kell az ajtók teljes szélességében való nyithatóságát. A kijáratit ajtót addig bezárni, amíg a helyiségben emberek tartózkodnak, tilos.

A világítás búróját és az elektromos berendezést éghető dekorációval díszíteni tilos.

Az asztalokon esetlegesen elhelyezett gyertyákat csak felügyelet mellett, feldőlés ellen védett, nem éghető anyagú alátétre helyezve szabad égetni. Az égő gyertyát a munkaidő végén, illetve az iroda elhagyásakor el kell oltani. Az égő gyertya körül 0,5 méteren belül papírt és egyéb éghető anyagot elhelyezni tilos.

A tevékenység során keletkező éghető hulladékot össze kell gyűjteni és a napi tevékenység befejezése után a helyiségből, a kijelölt tároló helyre kell vinni.

Az egyes helyiségekből való eltávozás előtt meg kell győződni arról, hogy a visszahagyott körülmények nem rejtenek-e magukban tűzveszélyt (pl. melegedésre hajlamos berendezés stb.).

Az elektromos gépeket, berendezéseket munkaidő után - a csatlakozó kihúzásával - lehetőség szerint áramtalanítani kell, a hűtőgépek kivételével. Csak kifogástalan berendezés használható.

Az időszakosan használható elektromos berendezéseket (hősugárzó) felügyelet nélkül hagyni tilos, használat után pedig a hálózatról le kell választani.

Könyveket, iratokat csak rendezett állapotban, polcokon szabad tárolni. Tárolásnál biztosítani kell, hogy a hőfejlesztő készüléktől min. 0,5 m távolság biztosított legyen. (pl.: világító berendezés).

Takarításkor - ha a tisztítás tűzveszélyes anyaggal történik - az ajtókat nyitva kell tartani. Elektromos tisztítógépet csak teljes kiszellőztetés után szabad használni. Benzines tisztítást alkalmazni tilos!

Az elektromos kapcsolókat, kapcsolószekrényeket, kapcsolótáblákat, az azokhoz vezető utakat eltorlaszolni nem szabad, azokon anyagot vagy egyéb dolgot tárolni tilos!

Elektromos gépet, berendezést - meghibásodás esetén - (szikrázás, égett szag, melegedés stb.) azonnal áramtalanítani kell. A hiba elhárításáig az elektromos gépet, berendezést használni, áram alá helyezni tilos!

Az elektromos készülékek, technológiai eszközök kábelezését kímélni kell, azokat erő kihatásnak kitenni tilos. Sérülésük esetén javításukról intézkedni kell.

Az egyes helyiségekben a főrendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységen túlmenően robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó tevékenységet folytatni tilos!

Tűz esetén a helyiséget azonnal ki kell üríteni, az oltást porral oltó készülékkel meg kell kezdeni.

Semmilyen olyan jellegű belső átalakítást nem szabad végezni, mely hátrányosan érintheti a hő- és füstelvezetésre számításba vett nyílászárókat, a közlekedési és menekülési útvonalakat, a kijáratok megközelíthetőségét és a hatásos nyílásfelületét, minden olyan átalakítást tilos engedély nélkül végezni mely a létesítmény tűzvédelmi helyzetét hátrányosan érinti.

#### 4.2.2. MOSDÓ HELYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

A helyiségben dohányozni, valamint nyílt lángot használni tilos!

A bejáratot mindig járható állapotban, torlasz és szűkítés nélkül kell tartani.

A világítás búróját és az elektromos berendezést éghető dekorációval díszíteni tilos.

A helyiségekben anyagot, eszközöket tárolni tilos!

A mosdóban elektromos berendezést használni tilos!

A helyiségben elektromos üzemű hőszigetelők, olajradiátorok nem üzemeltethetők.

A helyiség használat befejezése után a helyiséget utolsónak elhagyó személy köteles a helyiséget átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, amely tüzet okozhat.

#### 4.2.3. KÖZLEKEDÉSI ÉS MENEKÜLÉSI ÚTVONALAK, VÉSZKIJÁRATOK

A közlekedési és menekülési útvonalakat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad. Kiemelten fontos a közlekedési útvonalak tisztán és szárazon tartása.

A villamos berendezések kapcsolóját, a közmű nyitó és záró szerkezeteit, tűzoltó készüléket és tűzvédelmi berendezéseket eltorlaszolni tilos!

Az ajtók megközelíthetőségét biztosítani kell, azokat lezárni, amíg a helyiségben tartózkodnak nem szabad.

#### 4.2.4. KONYHA HELYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

A helyiségben dohányozni és nyílt lángot használni tilos!

A bejáratot, közlekedési utakat mindig szabadon járható állapotban, torlasz és szűkítés nélkül.

A helyiségben egyedi fűtőberendezés nem üzemeltethető.

Az elektromos működtetésű berendezéseket (kávéfőző, mikrohullámsütő), felügyelet nélkül használni tilos, használat után ki kell kapcsolni a berendezéseket és a hálózatról le kell választani. Kivételt képez ez alól a folyamatos áramellátást igénylő berendezések. (p. hűtőszekrény)

A hőtermelő berendezések és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet, a legnagyobb hő terheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

A főző- sütő-melegítő berendezések használata során a tűzhely kezelési utasításnak megfelelően kell eljárni.

Propán-bután gázpalack tárolása a helyiségben nem megengedett, azzal működő berendezés még ideiglenes is tilos.

Éghető edényfogó használatakor fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a tűzhely hőjétől tűz ne keletkezzen.

A konyhai edényzetben túlhevülésből keletkező tűz esetén a tüzet fedéssel vagy tűzoltó készülékkel el kell oltani. A tűz oltására víz használata tilos! A konyha közelében tűzoltó készülék készenlében tartása szükséges.

#### 4.3. SOPRON, LŐVÉR KRT. – HOTEL MARONI

A létesítmény a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.-re vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzat hatálybalépésének időpontjában a létesítmény nem üzemel, használaton kívül van.

Az épület üzemén kívül helyezése során hitelt érdemlő módon kell gondoskodni a közművek elzáratásáról.

Az illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséget tájékoztatni szükséges az épület üzemel kívül való helyezéséről.

Az épület használaton kívül helyezése során a használat során a tevékenység során keletkezett robbanásveszélyes anyagokat el kell szállítani.

Az épület és a hozzátartozó területen kiépített oltóvíz hálózat folyamatos biztosításáról az épület tulajdonosának gondoskodni kell. Ennek érdekében a tűzcsapok felülvizsgálatát szakember által el kell végeztetni legalább félévenként.

#### 4.4. FERTŐ TAVI VÍZITELEP

##### 4.4.1. FERTŐ TAVI VITORLÁS SZÖVETSÉGRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

A vitorlás szövetségnek tűzvédelmi szabályzattal kell rendelkeznie, amennyiben arra jogszabály (1996. évi XXXI. tv.) és/vagy a Soproni-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. kötelezi őket.

A tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat évente egyszer, a 9/2015 (III.25.) BM rendeletben előírtaknak megfelelő, tűzvédelmi képesítéssel rendelkező személynek kell tartani. A tűzvédelmi oktatáson a vitorlás szövetségre, valamint a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt-re vonatkozó tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat kell oktatni. Az oktatásról oktatási naplót kell készíteni.

Az épületekre vonatkozóan el kell készíttetni az erősáramú villamos berendezések szabványossági tűzvédelmi felülvizsgálatát, valamint a villámvédelmi felülvizsgálatot.

##### **SZÖVETSÉGI HÁZRA, HELYISÉGEIRE, VALAMINT AZ IFJÚSÁGI HÁZRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK (KIKÖTŐI GONDNOKI SZOBA, KÖZÖSSÉGI HELYSÉG)**

A helyiségben, csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

Az épületek minden helyiségére vonatkozóan nem szabad éghető anyagot oly mennyiségben és módon tárolni, azzal olyan tevékenységet folytatni, amely az irodák, illetve az épület rendeltetészerű használatától eltér, ezzel tűzveszélyt, tüzet vagy robbanást okozhat.

A szövetségi ház közösségi helyiségének befogadóképessége legfeljebb 50 fő.

Az épületekben, valamint a kapcsolódó helyiségekben dohányozni tilos!

A helyiségben a villamos berendezés kapcsolója, a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

A közlekedési és menekülési útvonalakat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

A menekülési útvonalakat a szövetségi ház helyiségeiben utánvilágító biztonsági jellel jelölni kell, azokat a helyükről eltávolítani tilos.

A helyiség bejáratait mindig járható állapotban, torlasz és szűkítés nélkül kell tartani. A helyiségben biztosítani kell az ajtók teljes szélességében való nyithatóságát. A kijáratú ajtót addig bezárni, amíg a helyiségben emberek tartózkodnak, tilos.

A világítás búróját és az elektromos berendezést éghető dekorációval díszíteni tilos.

Az asztalokon esetlegesen elhelyezett gyertyákat csak felügyelet mellett, feldőlés ellen védett, nem éghető anyagú alátétre helyezve szabad égetni. Az égő gyertyát a munkaidő végén, illetve az iroda elhagyásakor el kell oltani. Az égő gyertya körül 0,5 méteren belül papírt és egyéb éghető anyagot elhelyezni tilos.

A tevékenység során keletkező éghető hulladékot össze kell gyűjteni és a napi tevékenység befejezése után a helyiségből, a kijelölt tároló helyre kell vinni.

Az egyes helyiségekből való eltávozás előtt meg kell győződni arról, hogy a visszahagyott körülmények nem rejtenek-e magukban tűzveszélyt (pl. melegedésre hajlamos berendezés stb.).

Az elektromos gépeket, berendezéseket munkaidő után - a csatlakozó kihúzásával – lehetőség szerint áramtalanítani kell, a hűtőgépek kivételével. Csak kifogástalan berendezés használható.

Az időszakosan használható elektromos berendezéseket (hősugárzó) felügyelet nélkül hagyni tilos, használat után pedig a hálózatról le kell választani.



Könyveket, iratokat csak rendezett állapotban, polcokon szabad tárolni. Tárolásnál biztosítani kell, hogy a hőfejlesztő készüléktől min. 0,5 m távolság biztosított legyen. (pl.: világító berendezés).

Takarításkor - ha a tisztítás tűzveszélyes anyaggal történik - az ajtókat nyitva kell tartani. Elektromos tisztítógépet csak teljes kiszellőztetés után szabad használni. Benzines tisztítást alkalmazni tilos!

Az elektromos kapcsolókat, kapcsolószekrényeket, kapcsolótáblákat, az azokhoz vezető utakat eltorlaszolni nem szabad, azokon anyagot vagy egyéb dolgot tárolni tilos!

Elektromos gépet, berendezést - meghibásodás esetén - (szikrázás, égett szag, melegedés, stb.) azonnal áramtalanítani kell. A hiba elhárításáig az elektromos gépet, berendezést használni, áram alá helyezni tilos!

Az elektromos készülékek, technológiai eszközök kábelezését kímélni kell, azokat erő kihatásnak kitenni tilos. Sérülésük esetén javításukról intézkedni kell.

Az egyes helyiségekben a főrendeltetéshez alkalmatlanul kapcsolódó tevékenységen túlmenően robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó tevékenységet folytatni tilos!

Tűz esetén a helyiséget azonnal ki kell üríteni, az oltást porral oltó készülékkel meg kell kezdeni.

Semmilyen olyan jellegű belső átalakítást nem szabad végezni, mely hátrányosan érintheti a hő- és füstelvezetésre számításba vett nyílászárókat, a közlekedési és menekülési útvonalakat, a kijáratok megközelíthetőségét és a hatásos nyílásfelületét, minden olyan átalakítást tilos engedély nélkül végezni mely a létesítmény tűzvédelmi helyzetét hátrányosan érinti.

A szövetségi házban legalább 2 db MSZ EN 3 szabvány szerint gyártott 43A 183 B C porral oltó készüléket kell készenlétkben tartani. Továbbá az ifjúsági házban el kell helyezni legalább 1 db MSZ EN 3 szabvány szerint gyártott 43A 183 B C porral oltó készüléket.

## KISKONYHA

A helyiségben dohányozni és nyílt lángot használni tilos!

A bejáratot, közlekedési utakat mindig szabadon járható állapotban, torlasz és szűkítés nélkül.

A helyiségben egyedi fűtőberendezés nem üzemeltethető.

Az elektromos működtetésű berendezéseket (kávéfőző, mikrohullámsütő), felügyelet nélkül használni tilos, használat után ki kell kapcsolni a berendezéseket és a hálózatról le kell választani. Kivételt képez ez alól a folyamatos áramellátást igénylő berendezések. (p. hűtőszekrény)

A hőtermelő berendezések és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet, a legnagyobb hő terheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

A tűzhelyeket csak használatukat ismerő személy kezelheti.

A tűzhely használatakor azt felügyelet nélkül hagyni tilos.

A beépített biztonsági rendszereket, hőfokkorlátozókat kiiktatni tilos, meghibásodás esetén javíttatni szükséges. A javítás elvégzéséig a berendezés nem használható.

A főző- sütő-melegítő berendezések használata során a tűzhely kezelési utasításnak megfelelően kell eljárni.

Propán-bután gázipalack tárolása a helyiségben nem megengedett, azzal működő berendezés az épületben ideiglenes is tilos.

Éghető edényfogó használatakor fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a tűzhely hőjétől tűz ne keletkezzen.

A konyhai edényzetben túlhevülésből keletkező tűz esetén a tüzet fedéssel vagy tűzoltó készülékkel el kell oltani. A tűz oltására víz használata tilos! A konyha közelében tűzoltó készülék készenlétkben tartása szükséges.

## BÜFÉ HELYSÉG

Fertő Tavi Vitorlás Szövetség által készített tűzvédelmi szabályzatban foglaltak betartása a kereskedelmi egység üzemeltetőjének és azok dolgozóinak egyaránt kötelező.

A kereskedelmi egységekben csak tűzvédelmi oktatásban részesült dolgozó tevékenykedhet.

A büfében, mint kereskedelmi egységekben, legalább 1 db 6 kg töltet súlyú „ABC” tüzek oltására alkalmas az MSZ EN 3 szabvány szerint gyártott hitelesített tűzoltó készüléket kell készenléletben tartani, azt tűz oltására kérésre át kell adni.

A kereskedelmi egységekben PB palackok használata szigorúan tilos!

A kereskedelmi egységekben csak a folyamatos tevékenységhez szükséges anyagok, olaj-zsír stb. helyezhető el.

A büfében, azok konyháiban tűzhelyek, sütő-főző berendezések, munka-asztalok közötti közlekedési útvonalakat állandóan szabadon kell hagyni, leszűkíteni, anyagok eszközök edények elhelyezésével tilos.

A tevékenység során kifolyt zsírt, olajat fel kell tisztítani, területéről el kell távolítani, éghető folyadékot (olajat, zsírt) a csatornába önteni tilos. Azt az arra a célra rendszeresített edénybe kell gyűjteni és el kell szállítani.

Az egyes berendezéseket, a használati-kezelési utasításukban meghatározottak szerint kell üzemeltetni.

A sütő-főző berendezésekből a hőfokszabályozókat kiiktatni tilos.

Az olajsütőkben az olaj szintje a megengedett minimum - maximum szint között legyen.

Az olajsütők hőfokszabályozóit kiiktatni tilos.

Olajat, zsírt, csak száraz edénybe szabad önteni, melegíteni.

Az edényzetben visszamaradt víz az olajnak, zsírnak a kiforrását, szétfreccsenését idézheti elő súlyos égési sérüléseket esetleg tüzet okozva!

A hőtermelő berendezéseket konyhai eszközöktől, a felhasználásra kerülő éghető anyagokat olyan távolságra kell elhelyezni, hogy azok a gyulladási hőmérsékletüket ne érhessék el.

A tüzelő-, főző-, sütő berendezéseket felügyelet nélkül üzemeltetni tilos, ha valamelyik használatára szükség nincs, ki kell kapcsolni.

A gáztűzhelyek begyűjtését csak az előírásoknak megfelelő gázpisztolyok segítségével szabad elvégezni. Begyűjtés után a gázpisztoly csapját azonnal el kell zárni.

Amennyiben a konyhatechnológiai berendezéseknél, gépeknél bárminemű meghibásodás tapasztalható, azt üzemem kívül kell helyezni, javításáról gondoskodni kell.

Gázzivárgás esetén a berendezést gázpalack elzárásával a gázutánpótlást meg kell szüntetni. A légtérbe jutó gázt ki kell szellőztetni, annak megtörténteig minden gyújtóforrást ki kell zárni.

A pára és szagelszívó ernyőket, zsírfogót a zsír-olaj lerakódástól rendszeresen meg kell tisztítani, az abba épített zsírfogót kiiktatni tilos.

A napi tevékenység befejezését követően a villamos berendezéseket ki kell kapcsolni, a gázüzemű berendezéseket le kell kapcsolni, a palackot el kell zárni.

Gyertya használata tilos!

A villamos berendezéseken, lámpatesteken éghető díszítő anyagokat, reklámtáblákat stb. elhelyezni tilos.

A büfében elhelyezett szénsavpalackokat eldőlés ellen az építmény szerkezetéhez rögzíteni kell.

Pirotechnikai anyagok használata, tűzveszélyes tevékenység végzése tilos!

A közlekedési utakat, bejárásokat mindig szabadon kell tartani. Árut, göngyöleget csak úgy szabad elhelyezni, hogy az a közlekedést ne akadályozza.

A tűzhelyeket csak használatukat ismerő személy kezelheti.

Éghető edényfogó használatakor fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a tűzhely hőjétől tűz ne keletkezzen.

A konyhai edényzetben túlhevülésből keletkező tűz esetén a tüzet fedéssel vagy tűzoltó készülékkel el kell oltani. A tűz oltására víz használata tilos! A konyha közelében tűzoltó készülék készenlében tartása szükséges.

A tűzhely használatakor azt felügyelet nélkül hagyni tilos!

Fokozott figyelmet kell fordítani a közlekedési útvonalakra, egy esetleges tűz keletkezése esetén a menekülő emberekre számítani kell. Az építmények előtti közlekedési útvonalakon asztalokat, árut, egyéb tárgyakat elhelyezni tilos, azok a menekülést akadályozzák.

## RAKTÁR ÉPÜLET

A helyiségben a nyílt láng használata, valamint a dohányzás tilos.

A helyiségek ajtóit zárva kell tartani, csak az odabeosztott személyzet tartózkodhat.

A raktárban minden nemű elektromos hőfejlesztő készülék (hősugárzó, kávéfőző) használata tilos!

Az állványos kialakítás esetén a polcok között legalább 0,80 m széles utat kell állandóan szabadon hagyni. Közlekedési útvonalon anyagot tárolni tilos.

A közlekedési és menekülési utakat, kijáratot leszűkíteni, eltorlaszolni tilos.

A helyiségben öngyulladásra hajlamos anyagokat elhelyezni tilos. Egyéb robbanásveszélyes, valamint tűzveszélyes anyagot az jelen fejezet további pontjában meghatározottaknak megfelelően engedélyezett.

A helyiségben éghető folyadékok átfejtani, kimérni tilos.

Éghető anyagot, hőt fejlesztő berendezéstől (hősugárzó, lámpatestek stb.) olyan távolságra kell elhelyezni, hogy arra a fejlődő gyújtási veszélyt ne jelentsen. Ez a távolság azonban nem lehet 0,5 m-nél kisebb.

Világító és egyéb villamos berendezését úgy kell elhelyezni, hogy környezetükre tűzveszélyt ne jelentsen, meghibásodás esetén a javítást csak szakember végezheti.

A helyiség utolsóinak elhagyónak kötelessége meggyőződni arról, hogy a hátrahagyott állapotok nem hordoznak-e magukban olyan veszélyforrást, ami tüzet okozhat.

A helyiség áramtalanítását távozáskor mindenesetben el kell végezni.

## SZABADTÉR

Szabadtéren történő rendezvénytartás esetén értesíteni szükséges a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt-t.

Épületen kívüli nyílt láng használata (pl. grillezés, bográcsolás) a következők figyelembevételével megengedett:

- nyílt láng használata (égetés) előtt meg kell győződni az időjárási körülményekről. Szeles, száraz időben fokozott figyelemmel kell lenni a tűzrakásra és a megfelelő eloltásra.
- a tevékenység csak állandó felügyelet mellett lehetséges, befejezését követően, meg kell győződni róla, hogy a tűz teljesen kialudt, az edényben minden parázslás megszűnt.
- a berendezés (grill, bogrács) alá nem éghető alátétet kell elhelyezni
- az épületben és kívül csak a szükséges tüzelőanyag helyezhető el. Tüzelő anyagot nagy mennyiségben tárolni tilos.
- a tevékenység során keletkezett hulladékot a tevékenység folyamán többször, de legalább a tevékenység befejeztével fel kell takarítani, a hulladékot el kell távolítani.
- Az egyes berendezéseket (pl. grillsütő) a használati-kezelési utasításukban meghatározottak szerint kell használni.
- A felhasználásra kerülő éghető anyagokat olyan távolságra kell elhelyezni a nyílt lángtól, hogy

- azok a gyulladási hőmérsékletüket ne érhessék el.
- A tevékenység befejezését követően meg kell győződni arról, hogy a hamu, parázs teljesen kihűlt-e

#### RENDEZVÉNYTARTÁS

Minden rendezvénytartási szándékot jelezni kell a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója felé.

A szabadtéri rendezvényekre a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket – a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló kormányrendelet szerinti zenés, táncos rendezvények kivételével – a rendezvény szervezője a rendezvény kezdetének időpontja előtt tíz nappal tájékoztatás céljából a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Soproni Katasztrófavédelmi Kirendeltség (9400 Sopron, Tűzoltó köz 2.), mint illetékes első fokú tűzvédelmi hatóságnak írásban be kell jelentenie.

9/2015 (III.25.) BM rendeletben előírt tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező szakember segítségével el kell készíttetni a rendezvényre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket tartalmazó tűzvédelmi dokumentációt.

Az 1.000 főt meghaladó szabadtéri rendezvény esetén az 54/2014 (XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak tekintendő irányadónak. (mellékletben megtalálható az Országos Tűzvédelmi Szabályzat erre vonatkozó kivonata)

#### 4.4.2. CÖLÖPHÁZAK

##### ÜDÜLŐÉPÜLETKÉNT FUNKCIONÁLÓ ÉPÜLETEKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

A cölöpházak helyiségeit raktárként, főleg tűz- és robbanásveszélyes, illetve éghető anyag tárolására szolgáló raktárként használni tilos.

A cölöpházakban szemetet, ruhaneműt, tárgyat, berendezést felhalmozni, gyűjteni, tárolni oly módon és mennyiségben, mely nem a normális életvitelhez szükséges TILOS!

Propán-bután gázpalack sem az épületekben sem pedig az épületeken kívül nem alkalmazható, nem tárolható, ezen tiltás alól az úszóművek, stégek sem kivétel.

Csak megfelelő műszaki állapotú villamos berendezés használható. Izzószálas hőszugárzó berendezés használta tilos.

Minden rendeltetéstől eltérő használatot engedélyeztetni szükséges.

A tűzgyújtó eszközt, a tűzveszélyes folyadékot, anyagot, valamint az olyan anyagokat, melyeknek egymásra való hatása tüzet, illetve robbanást okozhat, csak úgy szabad elhelyezni, hogy azokhoz korlátozott cselekvőképességű, illetőleg kiskorú személy hozzá ne férhessen. Ezen anyagok tárolását naptól, hőtől védett helyen nem éghető anyagú zárható szekrényben szabad végezni.

Ünnepi alkalmakhoz kötődő alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység (gyertyagyújtás, csillagszóró, szobai tűzijáték használata stb.) csak fokozott odafigyeléssel, mások veszélyeztetése nélkül végezhető amennyiben erre vonatkozóan alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére engedéllyel rendelkezik, és azt a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója jóváhagyólag elfogadta. Gyertyát, füstölőt, mécsest stb. csak folyamatos felügyelet mellett szabad használni, nem éghető anyagú tálkában széllal védett területen. A gyertyák mécsesek alatt vagy körülötte elhelyezett tálka akkora méretű legyen, hogy a gyertya, mécses, füstölő stb. eldőlése esetén se jelentsen gyújtási veszélyt a környezetére.

Az épületben nyílt lánggal működő fűtőberendezés használni tilos.

A cölöpházak helyiségeiben a dohányzás nem megengedett.

Minden házban szintenként el kell helyezni legalább egy darab MSZ EN 3 szabvány szerint gyártott legalább 34A 183B oltásteljesítményű A,B,C tüzek oltására alkalmas tűzoltókészüléket.

Az épületekben az időszakos felülvizsgálatokat el kell végezteni, melyek az alábbiak:

- Elektromos szabványossági felülvizsgálatot 6 évenként, az abban feltárt hiányosságokat javítani kell, melynek tényét hitelt érdemlő módon kell igazolni.
- Tűzoltó készülék készenlétkben tartása melyek felülvizsgálatát szakemberrel kell elvégezteni a mellékletben felsorolt típusok szerint az ott szerepeltetett idő intervallumban.

Az épület helyiségeiben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyag (hígító, lakk, festék) tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége háztartási mennyiséget nem haladhatja meg.

Robbanásveszélyes osztályú aeroszol, benzin, hígító, ragasztó, lakk és más I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.

A cölöpházakban egyéb tűzveszélyes vegyszert csak annak használati utasításában szabályozott módon lehet tárolni, használni.

A cölöpházakban „robbanásveszélyes” osztályba tartozó tevékenység semmilyen formában és minőségben nem folytatható.

Az épületekben, illetve az épület egyéb helyiségeiben éghető anyagot olyan mennyiségben és módon nem tárolható, azzal olyan tevékenység nem folytatható, továbbá olyan tűzveszélyes cselekmény nem végezhető, amely az épület és helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

Az épületekben végzendő alkalmyszerű tűzveszélyes tevékenységet a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának be kell jelenteni. Tűzveszélyes tevékenység kizárólag az írásban meghatározott feltételek alapján végezhető.

Az elektromos média lejátszó berendezéseket a használat után az elektromos hálózatról le kell választani.

Az éghető anyagú bútor és a hőfejlesztő készülék között olyan távolságot kell biztosítani, hogy az éghető anyag felületén a legnagyobb hőterhelésű üzeme esetén se okozzon károsodást. Ez a távolság 0,5 m-nél kisebb nem lehet. Ha ez nem biztosítható, akkor a készülék magasságát meg nem haladó bútor esetén a hőfejlesztő készülék magasságáig.

Ha a készülék magasságát meghaladó magasságú bútor esetén a hőfejlesztő készülék legalább 1,5 magasságáig hő ellen védő lemezt kell felszerelni.

Beépíthető kivitelű gyárilag hőszigetelt – nem oldalsó égéstermék kivezetésű – tűzhely a bútor mellé közvetlenül is elhelyezhető, ha annak magassága nem haladja meg a tűzhely magasságát.

Éghető edényfogó használatakor fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a tűzhely hőjétől tűz ne keletkezzen.

A konyhai edényzetben túlhevülésből keletkező tűz esetén a tüzet fedéssel vagy tűzoltó készülékkel el kell oltani. A tűz oltására víz használata tilos! A konyha közelében tűzoltó készülék készenlétkben tartása szükséges.

A tűzhely használatakor azt felügyelet nélkül hagyni tilos.

Villanyóra szekrényeket tárolásra használni tilos!

Az épületek nádfedéseit égéskésleltető szerrel kell ellátni. A kivitelezés utána kivitelezőtől a következő dokumentumokat kell bekérni:

- kivitelezői nyilatkozatot
- a kivitelező tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványának eredeti másolatát
- a felhordott anyag teljesítménynyilatkozatát

Épületen kívüli nyílt láng használata (pl. grillezés) a következők figyelembevételével megengedett:

- nyílt láng használata (égetés) előtt meg kell győződni az időjárási körülményekről. Szeles, száraz időben fokozott figyelemmel kell lenni a tűzrakásra és a megfelelő eloltásra.
- a tevékenység csak állandó felügyelet mellett lehetséges, befejezését követően, meg kell győződni róla, hogy a tűz teljesen kialudt, az edényben minden parázslás megszűnt.
- a grillező berendezés alá nem éghető alátétet kell elhelyezni

- az épületben csak a grillezéshez szükséges tüzelőanyag helyezhető el. Tüzelő anyagot nagy mennyiségben tárolni tilos.
- a grillezés során keletkezett hulladékot a tevékenység folyamán többször, de legalább a tevékenység befejeztével fel kell takarítani, a hulladékot el kell távolítani.
- Az egyes berendezéseket (pl. grillsütő) a használati-kezelési utasításukban meghatározottak szerint kell használni.
- A felhasználásra kerülő éghető anyagokat olyan távolságra kell elhelyezni a nyílt lángtól, hogy azok a gyulladási hőmérsékletüket ne érhessék el.
- A grillezés befejezését követően meg kell győződni arról, hogy a hamu, parázs teljesen kihűlt-e

## ÉTTEREMKÉNT FUNKCIONÁLÓ ÉPÜLETRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Az étteremként funkcionáló épületre vonatkozó tűzvédelmi előírások megegyeznek a cölöpházara vonatkozó tűzvédelmi előírásokkal, kiegészítve az alábbiakkal.

A vendéglátó és kereskedelmi egységeknek tűzvédelmi szabályzattal kell rendelkeznie, amennyiben arra jogszabály (1996. évi XXXI. tv.) és/vagy a Soproni-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. kötelezi őket.

A tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat évente egyszer, a 9/2015 (III.25.) BM rendeletben előírtaknak megfelelő, tűzvédelmi képesítéssel rendelkező személynek kell tartani. A tűzvédelmi oktatáson az étteremre, valamint a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt-re vonatkozó tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat kell oktatni. Az oktatásról oktatási naplót kell készíteni.

A vendéglátó és kereskedelmi egységekben csak tűzvédelmi oktatásban részesült dolgozó tevékenykedhet.

A vendéglátó és kereskedelmi egység védelmére legalább 1 darab 34A, 183B teljesítményű érvényes tűzoltókészüléket kell készenlétben tartani, amely megfelel az MSZ EN 3 szerinti szabványsorozatnak, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

A kézi tűzoltó-készülékeket állandóan tisztán, hozzáférhetően, üzembiztos állapotban kell tartani. A készülékeket csak rendeltetésszerűen - tűz esetén - szabad igénybe venni.

A vendéglátó és kereskedelmi egységekben kizárólag biztonsági lefúvató szelepes Propán Bután gázpalack alkalmazható, a tartalék palackok tárolása tilos! A hagyományos PB palackokat a rendezvény területére bevinni tilos!

A vendéglátó és kereskedelmi egységekben a PB palackok sorba kötése tilos!

Az elektromos és/vagy villámvédelmi berendezések szabványossági felülvizsgálatát a működésük megkezdése előtt el kell végeztetni, az abban feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni.

A vendéglátó egységekben csak a folyamatos tevékenységhez szükséges anyagok, olaj-zsír stb. helyezhető el.

A vendéglátó egységben, konyhában tűzhelyek, sütő-főző berendezések, munka-asztalok közötti közlekedési útvonalakat állandóan szabadon kell hagyni, leszűkíteni, anyagok eszközök edények elhelyezésével tilos.

A tevékenység során kifolyt zsírt, olajat fel kell tisztítani, és a vendéglátó egység területéről el kell távolítani, éghető folyadékot (olajat, zsírt) a csatornába önteni tilos. Azt az arra a célra rendszeresített edénybe kell gyűjteni és el kell szállíttatni.

Az egyes berendezéseket, a használati-kezelési utasításukban meghatározottak szerint kell üzemeltetni.

A sütő-főző berendezésekből a hőfokszabályozókat kiiktatni tilos.

Az olajsütőkben az olaj szintje a megengedett minimum - maximum szint között legyen.

Az olajsütők hőfokszabályozóit kiiktatni tilos.

Olajat, zsírt, csak száraz edénybe szabad önteni, melegíteni.

Az edényzetben visszamaradt víz az olajnak, zsírnak a kiforrását, szétfreccsenését idézheti elő súlyos égési sérüléseket esetleg tüzet okozva!

A hőtermelő berendezéseket konyhai eszközöktől, a felhasználásra kerülő éghető anyagokat olyan távolságra kell elhelyezni, hogy azok a gyulladási hőmérsékletüket ne érhessék el.

A tüzelő-, főző-, sütő berendezéseket felügyelet nélkül üzemeltetni tilos, ha valamelyik használatára szükség nincs, ki kell kapcsolni.

A gáztűzhelyek begyűjtését csak az előírásoknak megfelelő gázpisztolyok segítségével szabad elvégezni. Begyűjtés után a gázpisztoly csapját azonnal el kell zárni.

Amennyiben a konyhatechnológiai berendezéseknél, gépeknél bárminemű meghibásodás tapasztalható, azt üzemen kívül kell helyezni, javításáról gondoskodni kell.

Gázszivárgás esetén a berendezést gázpalack elzárásával a gázutánpótlást meg kell szüntetni. A légtérbe jutó gázt ki kell szellőztetni, annak megtörténtéig minden gyújtóforrást ki kell zárni.

A pára és szagelszívó ernyőket, zsírfogót a zsír-olaj lerakódástól rendszeresen meg kell tisztítani, az abba épített zsírfogót kiiktatni tilos.

Az étteremben kialakított konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

A napi tevékenység befejezését követően a villamos berendezéseket ki kell kapcsolni, a gázüzemű berendezéseket le kell kapcsolni, a palackot el kell zárni.

Gyertya használatok a gyertyatartókat nem éghető alátétre kell helyezni, s ha használatukra szükség nincs, a gyertyát el kell oltani. Az alátét legalább akkora legyen, hogy eldőlés esetén se jelentsen gyújtási veszélyt.

A villamos berendezéseken, lámpatesteken éghető díszítő anyagokat, reklámtáblákat stb. elhelyezni tilos.

A vendéglátó egységekben elhelyezett szénsavpalackokat eldőlés ellen az építmény szerkezetéhez rögzíteni kell.

Pirotechnikai anyagok használata, tűzveszélyes tevékenység végzése tilos!

A közlekedési utakat, bejáratokat mindig szabadon kell tartani. Árut, göngyöleget csak úgy szabad elhelyezni, hogy az a közlekedést ne akadályozza.

A tűzhelyeket csak használatukat ismerő személy kezelheti.

Éghető edényfogó használatok fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a tűzhely hőjétől tűz ne keletkezzen.

A konyhai edényzetben túlhevülésből keletkező tűz esetén a tüzet fedéssel vagy tűzoltó készülékkel el kell oltani. A tűz oltására víz használata tilos! A konyha közelében tűzoltó készülék készenlétben tartása szükséges.

A tűzhely használatok azt felügyelet nélkül hagyni tilos!

Fokozott figyelmet kell fordítani a közlekedési útvonalakra, egy esetleges tűz keletkezése esetén a menekülő emberekre számítani kell. Az építmények előtti közlekedési útvonalakon asztalokat, árut, egyéb tárgyakat elhelyezni tilos, azok a menekülést akadályozzák.

#### **KERESKEDELMI SZÁLLÁSHELYKÉNT FUNKCIONÁLÓ ÉPÜLETRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK**

A szálláshelyként funkcionáló épületre vonatkozó tűzvédelmi előírások megegyeznek a cölöpházara vonatkozó tűzvédelmi előírásokkal, kiegészítve az alábbiakkal.

A kereskedelmi egységeknek tűzvédelmi szabállyal kell rendelkeznie, amennyiben arra jogszabály (1996. évi XXXI. tv.) és/vagy a Soproni-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. kötelezi őket.

A tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat évente egyszer, a 9/2015 (III.25.) BM rendeletben előírtaknak megfelelő, tűzvédelmi képzéssel rendelkező személynek kell tartani. A tűzvédelmi oktatáson az

kereskedelmi szálláshelyre, valamint a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt-re vonatkozó tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat kell oktatni. Az oktatásról oktatási naplót kell készíteni.

A vendégszobákat rendeltetésüknek megfelelően szabad használni, ott csak a lakhatáshoz szükséges eszközök, tárgyak, berendezések, anyagok használhatók és tárolhatók az ott lakók életviteléhez szükséges mennyiségben.

A szobákban lévő telefonoknál a recepció hívószámát fel kell tüntetni.

A szobákban és a kapcsolódó helyiségekbe pirotechnikai anyagot, éghető folyadékot, gázpalackot (azzal üzemeltethető berendezést) használni tilos, erre az ott lakók figyelmét fel kell hívni.

A szobákban a dohányzás, valamint a nyílt láng használata (pl. illatosító, gyertya) tilos! Az erre vonatkozó tilalmakat jól láthatóan jelölni kell!

Kávéfőzőt, rezsót, vasalót, egyéb hőtermelő berendezést (pl.:egyedi fűtőberendezést ) a szobákban tilos használni.

A fűtőtestek 1,00 m-es környezetében sprayt, lakkokat tilos elhelyezni.

Csak kifogástalan villamos eszközöket szabad használni, a TV-t, rádiót a szobából történő eltávozáskor ki kell kapcsolni, ha a hajsütővas, villanyborotva, hajszárító használatára már szükség nincs, azt a hálózatról le kell választani.

Csak kifogástalan műszaki állapotú, szabályosan szerelt dugvillát, aljzatot, hosszabbítót és világítóeszközt szabad használni.

Meghibásodott berendezést tovább üzemeltetni tilos, azt ki kell kapcsolni.

A lámpatestre éghető anyagú dekorációt, árnyékvetőt tenni tilos, nyílt lángú világítóeszközt használni tilos.

A szobákban csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.

A villamos hálózatban, berendezésekben jelentkező hibákat csak megfelelő képzéssel rendelkező szakember javíthatja.

#### 4.4.3. ALKOTÓHÁZ

Az alkotóház üzemeltetőjének tűzvédelmi szabályzattal kell rendelkeznie, amennyiben arra jogszabály (1996. évi XXXI. tv.) és/vagy a Soproni-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. kötelezi őket.

Az alkotóház minden év június, július és augusztus hónapban üzemel.

Minden szezon kezdete előtt az alkotóház területén dolgozóknak tűzvédelmi oktatáson kell részt vennie. Az oktatást kizárólag a 9/2015 (III.25) BM rendeletben előírt legalább középfokú tűzvédelmi szakképzéssel rendelkező személy tarthatja.

A tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat évente egyszer, a 9/2015 (III.25.) BM rendeletben előírtaknak megfelelő, tűzvédelmi képzéssel rendelkező személynek kell tartani. A tűzvédelmi oktatáson az alkotóházra, valamint a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt-re vonatkozó tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat kell oktatni. Az oktatásról oktatási naplót kell készíteni.

Az épület helyiségeiben, csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

Az épület minden helyiségére vonatkozóan nem szabad éghető anyagot oly mennyiségben és módon tárolni, azzal olyan tevékenységet folytatni, amely az épület rendeltetészerű használatától eltér, ezzel tűzveszélyt, tüzet vagy robbanást okozhat.

A próbaterem befogadóképessége legfeljebb 50 fő.

A próbaterem, a szobák, valamint a kapcsolódó helyiségekben dohányozni tilos!



A helyiségben a villamos berendezés kapcsolója, a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

Az épület közlekedési és menekülési útvonalait leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

A menekülési útvonalakat az alkotóház helyiségeiben utánvilágító biztonsági jellel jelölni kell, azokat a helyükről eltávolítani tilos.

A helyiség bejáratait mindig járható állapotban, torlasz és szűkítés nélkül kell tartani. A helyiségben biztosítani kell az ajtók teljes szélességében való nyithatóságát. A kijáratot addig bezárni, amíg az épületben emberek tartózkodnak, tilos.

A világítás búrját és az elektromos berendezést éghető dekorációval díszíteni tilos.

Az asztalokon esetlegesen elhelyezett gyertyákat csak felügyelet mellett, feldőlés ellen védett, nem éghető anyagú alátétre helyezve szabad égetni. Az égő gyertyát a munkaidő végén, illetve az iroda elhagyásakor el kell oltani. Az égő gyertya körül 0,5 méteren belül papírt és egyéb éghető anyagot elhelyezni tilos.

A tevékenység során keletkező éghető hulladékot össze kell gyűjteni és a napi tevékenység befejezése után a helyiségből, a kijelölt tároló helyre kell vinni.

Az egyes helyiségekből való eltávozás előtt meg kell győződni arról, hogy a visszahagyott körülmények nem rejtenek-e magukban tűzveszélyt (pl. melegedésre hajlamos berendezés stb.).

Az elektromos gépeket, berendezéseket munkaidő után - a csatlakozó kihúzásával - lehetőség szerint áramtalanítani kell, a hűtőgépek kivételével. Csak kifogástalan berendezés használható.

Az időszakosan használható elektromos berendezéseket (hősugárzó) felügyelet nélkül hagyni tilos, használat után pedig a hálózatról le kell választani.

Könyveket, iratokat csak rendezett állapotban, polcokon szabad tárolni. Tárolásnál biztosítani kell, hogy a hőfejlesztő készüléktől min. 0,5 m távolság biztosított legyen. (pl.: világító berendezés).

Takarításkor - ha a tisztítás tűzveszélyes anyaggal történik - az ajtókat nyitva kell tartani. Elektromos tisztítógépet csak teljes kiszellőztetés után szabad használni. Benzines tisztítást alkalmazni tilos!

Az elektromos kapcsolókat, kapcsolószekrényeket, kapcsolótáblákat, az azokhoz vezető utakat eltorlaszolni nem szabad, azokon anyagot vagy egyéb dolgot tárolni tilos!

Elektromos gépet, berendezést - meghibásodás esetén - (szikrázás, égett szag, melegedés, stb.) azonnal áramtalanítani kell. A hiba elhárításáig az elektromos gépet, berendezést használni, áram alá helyezni tilos!

Az elektromos készülékek, technológiai eszközök kábelezését kímélni kell, azokat erő kihatásnak kitenni tilos. Sérülésük esetén javításukról intézkedni kell.

Az egyes helyiségekben a főrendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységen túlmenően robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó tevékenységet folytatni tilos!

Semmilyen olyan jellegű belső átalakítást nem szabad végezni, mely hátrányosan érintheti a hő- és füstelvezetésre számításba vett nyílászárókat, a közlekedési és menekülési útvonalakat, a kijáratok megközelíthetőségét és a hatásos nyílásfelületét, minden olyan átalakítást tilos engedély nélkül végezni mely a létesítmény tűzvédelmi helyzetét hátrányosan érinti.

Az alkotóházban MSZ EN 3 szabvány szerint gyártott ABC tüzek oltására alkalmas porral oltó készüléket kell készenlétben tartani.

Tűz esetén a helyiséget azonnal ki kell üríteni, az oltást porral oltó készülékkel meg kell kezdeni.

Az épületre vonatkozó kifeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatát, valamint a villámvédelmi felülvizsgálatát el kell végeztetni a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő időközönként.

Az alkotóház zárt légtérű helyiségeiben az 1999. évi XLII. törvény rendelkezései alapján a DOHÁNYZÁS TILOS.

A dohányzási tevékenységre vonatkozóan a kijelölt helyen, az 1999. évi XLII. törvény rendelkezései alapján, közzétett „Dohányzás szabályairól” szóló rendelkezés az irányadó.

A kijelölt dohányzóhelyen megfelelő mennyiségű, nem éghető anyagú hamutartót kell elhelyezni.

A hamutartók tartalmát csak nem éghető anyagú gyűjtőbe lehet üríteni.

Égő cigarettát tilos olyan helyre tenni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.

Csillagszórót, gyertyát, egyéb nyílt lángú világító eszközt, valamint pirotechnikai terméket a létesítmény területén használni TILOS.

Az alkotóház előterében el kell helyezni a fővonalú távbeszélőkészülék mellé az általános **112**-es hívószámú segélyhívó telefonszámot.

Az alkotóház területén csak az aznapi tevékenységhez szükséges tűzveszélyes folyadék és/vagy robbanásveszélyes aeroszol tárolható. Egyéb esetben tűzveszélyes folyadék és robbanásveszélyes aeroszol tárolása tilos.

Tábornút gyújtása esetén:

- Tűzgyújtás csak a kijelölt tűzrakó helyen, megfelelő körütekintéssel engedélyezett. Tűzgyújtási tilalom esetén a területen akkor sem megengedett a tűzgyújtás, ha azt más jogszabály vagy területi szabályzó engedi.
- Égetés előtt meg kell győződni az időjárási körülményekről. Szeles, száraz időben fokozott figyelemmel kell lenni a tűzrakásra és a megfelelő eloltásra.
- Tűz rakás, égetés csak felügyelet mellett végezhető. Nem szabad felügyelet nélkül hagyni az égő tüzet, ez vonatkozik a még ki nem hűlt parázsra és hamura.
- Gondoskodni kell a megfelelő, tűz oltására alkalmas anyag, eszköz készenlétkben tartására (pl. víz, homok, vödör, lapát)
- A tevékenység befejezését követően a tüzet gondosan el kell oltani, meg kell győződni arról, hogy a tűz teljesen elaludt-e.

#### 4.4.4. HORGÁSZATRA KIJELELT TERÜLET

A horgászatra kijelölt területen a nyílt láng használata csak a kijelölt helyeken, a szükséges körütekintéssel engedélyezett. Tűzgyújtási tilalom esetén a területen akkor sem megengedett a tűzgyújtás, ha azt más jogszabály vagy területi szabályzó engedi.

A horgászatra kijelölt területen minden nyílt láng használatot, mint alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet, előzetesen be kell jelenteni a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. részére. Tevékenység kizárólag a vezérigazgató, valamint a Zrt. szerződéses tűzvédelmi szaktanácsadó engedélyével lehetséges.

Nyílt láng használata (égetés) előtt meg kell győződni az időjárási körülményekről. Szeles, száraz időben fokozott figyelemmel kell lenni a tűzrakásra és a megfelelő eloltásra.

Tűz rakás, égetés csak felügyelet mellett végezhető. Nem szabad felügyelet nélkül hagyni az égő tüzet, ez vonatkozik a még ki nem hűlt parázsra és hamura.

Gondoskodni kell a megfelelő, tűz oltására alkalmas anyag, eszköz készenlétkben tartására (pl. víz, homok, vödör, lapát)

A tevékenység befejezését követően a tüzet gondosan el kell oltani, meg kell győződni arról, hogy a tűz teljesen elaludt-e.

#### 4.4.5. HAJÓZÁSI TÁRSASÁGOK

A Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. területén működő hajózási társaságoknak tűzvédelmi szabállyal kell rendelkeznie, amennyiben arra jogszabály (1996. évi XXXI. tv.) és/vagy a Soproni-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. kötelezi őket.

#### KIKÖTŐ ÉS A KIKÖTŐ TERÜLETÉN TALÁLHATÓ ÉPÜLETRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

A kikötőben nyílt láng használata, valamint a dohányzás csak a kijelölt helyen megengedett.

A dohányzási tevékenységre vonatkozóan a létesítmények kijelölt helyein, az 1999. évi XLII. törvény rendelkezései alapján, közzétett „Dohányzás szabályairól” szóló rendelkezés az irányadó.

A kijelölt dohányzóhelyen megfelelő mennyiségű, nem éghető anyagú hamutartót kell elhelyezni.

A hamutartók tartalmát csak nem éghető anyagú gyújtóbe lehet üríteni.

Égő cigarettát tilos olyan helyre tenni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.

Csillagszórót, gyertyát, egyéb nyílt lángú világító eszközt, valamint pirotechnikai terméket a kikötő területén és a sétahajókon használni TILOS.

A kikötő épületében el kell helyezni legalább 1 db MSZ EN 3 szabvány szerint gyártott 43A 183B C tűzek oltására alkalmas porral oltó készüléket.

Az épületben csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

Az épület minden helyiségére vonatkozóan nem szabad éghető anyagot oly mennyiségben és módon tárolni, azzal olyan tevékenységet folytatni, amely az épület rendeltetészerű használatától eltér, ezzel tűzveszélyt, tüzet vagy robbanást okozhat.

Az épületben, valamint a kapcsolódó helyiségekben dohányozni tilos!

A helyiségben a villamos berendezés kapcsolója, a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

A közlekedési és menekülési útvonalakat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

A menekülési útvonalakat utánvilágító biztonsági jellel jelölni kell, azokat a helyükről eltávolítani tilos.

A helyiség bejáratait mindig járható állapotban, torlasz és szűkítés nélkül kell tartani. A helyiségben biztosítani kell az ajtók teljes szélességében való nyithatóságát. A kijáratit ajtót addig bezárni, amíg a helyiségben emberek tartózkodnak, tilos.

A világítás búróját és az elektromos berendezést éghető dekorációval díszíteni tilos.

Az asztalokon esetlegesen elhelyezett gyertyákat csak felügyelet mellett, feldőlés ellen védett, nem éghető anyagú alátétre helyezve szabad égetni. Az égő gyertyát a munkaidő végén, illetve az iroda elhagyásakor el kell oltani. Az égő gyertya körül 0,5 méteren belül papírt és egyéb éghető anyagot elhelyezni tilos.

A tevékenység során keletkező éghető hulladékot össze kell gyűjteni és a napi tevékenység befejezése után a helyiségből, a kijelölt tároló helyre kell vinni.

Az egyes helyiségekből való eltávozás előtt meg kell győződni arról, hogy a visszahagyott körülmények nem rejtjenek-e magukban tűzveszélyt (pl. melegedésre hajlamos berendezés stb.).

Az elektromos gépeket, berendezéseket munkaidő után - a csatlakozó kihúzásával – lehetőség szerint áramtalanítani kell, a hűtőgépek kivételével. Csak kifogástalan berendezés használható.

Az időszakosan használható elektromos berendezéseket (hősugárzó) felügyelet nélkül hagyni tilos, használat után pedig a hálózatról le kell választani.

Könyveket, iratokat csak rendezett állapotban, polcokon szabad tárolni. Tárolásnál biztosítani kell, hogy a hőfejlesztő készüléktől min. 0,5 m távolság biztosított legyen. (pl.: világító berendezés).

Takarításkor - ha a tisztítás tűzveszélyes anyaggal történik - az ajtókat nyitva kell tartani. Elektromos tisztítógépet csak teljes kiszellőztetés után szabad használni. Benzines tisztítást alkalmazni tilos!

Az elektromos kapcsolókat, kapcsolószekrényeket, kapcsolótáblákat, az azokhoz vezető utakat eltorlaszolni nem szabad, azokon anyagot vagy egyéb dolgot tárolni tilos!

Elektromos gépet, berendezést - meghibásodás esetén - (szikrázás, égett szag, melegedés stb.) azonnal áramtalanítani kell. A hiba elhárításáig az elektromos gépet, berendezést használni, áram alá helyezni tilos!

Az elektromos készülékek, technológiai eszközök kábelezését kímélni kell, azokat erő kihatásnak kitenni tilos. Sérülésük esetén javításukról intézkedni kell.

Az egyes helyiségekben a főrendeltetéshez alkalmatlanul kapcsolódó tevékenységen túlmenően robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó tevékenységet folytatni tilos!

Tűz esetén a helyiséget azonnal ki kell üríteni, az oltást porral oltó készülékkel meg kell kezdeni.

Az épületre vonatkozóan el kell készíttetni az erősáramú villamos berendezések szabványossági tűzvédelmi felülvizsgálatát.

Semmilyen olyan jellegű belső átalakítást nem szabad végezni, mely hátrányosan érintheti a hő- és füstelvezetésre számításba vett nyílászárókat, a közlekedési és menekülési útvonalakat, a kijáratok megközelíthetőségét és a határos nyílásfelületét, minden olyan átalakítást tilos engedély nélkül végezni mely a létesítmény tűzvédelmi helyzetét hátrányosan érinti.

#### **SÉTAHAJÓ**

Minden sétahajón el kell helyezni legalább egy darab MSZ EN 3 szabvány szerint gyártott 43A 183B C tűzek oltására alkalmas porral oltó készüléket.

Minden sétahajóra vonatkozóan el kell készíttetni az erősáramú villamos berendezések szabványossági tűzvédelmi felülvizsgálatát.

## 5. FEJEZET

### A SOPRON FERTŐ TURISZTIKAI FEJLESZTŐ NONPROFIT ZRT. TERÜLETEIN A TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK

#### 5.1. TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG

„*tűzveszélyes tevékenység*: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár.”

Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység végzése a területeken nincs kialakítva. Minden tűzveszélyes tevékenység alkalomszerűnek minősül.

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.

A tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges írásbeli feltételek meghatározására, illetve előzetes egyeztetésére jogosult személyek felsorolását a Tűzvédelmi Szabályzat V. fejezete tartalmazza részletesen.

A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendeletben meghatározott szakvizsgálathoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

A tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal rendelkező kollégák névsorát, szakvizsgálathoz kötött munkakörét, szakvizsga bizonyítvány számát, valamint annak érvényességét tartalmazó táblázatot a Melléklet tartalmazza.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

#### 5.2. DOHÁNYZÁS, NYÍLT LÁNG HASZNÁLATA

A Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által üzemeltetett létesítmények zárt légtérű helyiségeiben, az 1999. évi XLII. törvény rendelkezései alapján a DOHÁNYZÁS TILOS.

A dohányzási tevékenységre vonatkozóan a létesítmények kijelölt helyein, az 1999. évi XLII. törvény rendelkezései alapján, közzétett „Dohányzás szabályairól” szóló rendelkezés az irányadó.

A kijelölt dohányzóhelyen megfelelő mennyiségű, nem éghető anyagú hamutartót kell elhelyezni.

A hamutartók tartalmát csak nem éghető anyagú gyűjtőbe lehet üríteni.

Égő cigarettát tilos olyan helyre tenni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.

Csilagszórót, gyertyát, egyéb nyílt lángú világító eszközt, valamint pirotechnikai terméket a létesítmény területén használni TILOS.

### 5.3. TÁROLÁS

A Hotel Maroni területén tárolási tevékenységet folytatni tilos.

A Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. további területén és telephelyein a tárolási tevékenységgel kapcsolatosan a következőkben leírtakat kell betartani.

Különböző halmazállapotú, tűzveszélyességi osztályú anyagokat együtt tárolni tilos. Az anyagokat elkülönítve, tűzveszélyességi jellemzőik feltüntetésével kell tárolni.

Tűzveszélyes folyadékok kizárólag zárt eredeti csomagolásban, edényzetben, kannákban tárolhatók.

A tűzveszélyes folyadékokat a kiszolgáló egységeken, polcokon, tároló rekeszekben akkora mennyiségben és olyan formában szabad tárolni, hogy az eldőlés, leesés veszélye minimális legyen.

A tűzveszélyes folyadékok tárolási egységeit felirattal, táblával jelölni kell.

Éghető folyadékot csak az erre a célra kijelölt konténerben, nem éghető anyagból készült állványon, polcon szabad tárolni zárt csomagolásban vagy edényben.

Anyagokat, eszközöket csak olyan módon és mennyiségben szabad tárolni, hogy az környezetére gyújtási veszélyt ne jelentsen.

Éghető anyagot, hőt fejlesztő berendezéstől (hőszugárzó, lámpatestek stb.) olyan távolságra kell elhelyezni, hogy arra a fejlődő gyújtási veszélyt ne jelentsen. Ez a távolság azonban nem lehet 1,0 m-nél kevesebb.

Anyagot átfejtteni épületen belül tilos!

Az I.- II. tűzveszélyes fokozatú folyadék és a III. és IV. tűzveszélyes fokozatú folyadék együtt csak akkor tárolható, ha az edények egymástól jól láthatóan elkülönítve vannak csoportosítva.

A Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. területén, kereskedelmének nem minősülő közösségi rendeltetés esetén csak a rendeltetésnek megfelelő tevékenységhez szükséges, *nem tárolásra tervezett helyiségben (max. 50 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség esetén) maximálisan 10 liter* I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok és robbanásveszélyes osztályú aeroszol, valamint *maximálisan 30 liter* III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható

Az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot és a robbanásveszélyes osztályú aeroszolt nem éghető anyagú polcon vagy

- fémszekrényben 20 liter,
- robbanásgátló szekrényben 50 liter vagy

Az előző bekezdésben részletezett szekrényeken kívül legfeljebb 5 liter anyagmennyiség tárolható helyiségenként.

Raktár helyiségben I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok maximum 20 liter űrtartalmú tárolóeszközben tárolhatók.

Kézi erővel legfeljebb 20 liter éghető folyadék szállítható.

A 20 litert meghaladó mennyiségű I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék egy helyiségen belüli tárolása esetén legalább 1 db szóróeszközt, továbbá legfeljebb 1 liter űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,02 m<sup>3</sup> mennyiségű felitató anyagot, valamint 1 litert meghaladó űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,05 m<sup>3</sup> mennyiségű felitató anyagot kell a tárolás helyétől legfeljebb 15 méter távolságra tartani.

Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények űrtartalmának összesített értékét jelenti.

A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, valamint az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék egyedi és gyűjtőcsomagolásán – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiszerező vagy a forgalomba hozó, valamint – a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék esetében – a felhasználó szervezet köteles elvégezni.

Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett nem tárolható egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.

Robbanásveszélyes osztályú aeroszol és I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék menekülési útvonalon nem tárolható.

Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.

A sérülékeny edények gyűjtőcsomagolásának vagy védőburkolásának sérülés (törés, felszakadás) ellen védelmet kell nyújtania.

A helyiségben göngyöleg és egyéb éghető anyag nem tárolható.

#### 5.4. FŰTŐBERENDEZÉSEK

Az irodában kizárólag olyan fűtés alkalmazható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.

Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal vagy robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, megfelelő, működésekor állandó felügyeletéről gondoskodni kell.

A munkahelyen a munka befejezésekor az égésbiztosítás nélküli gáztüzelésű berendezésben a tüzelést meg kell szüntetni. A munkahely elhagyása előtt meg kell győződni a fűtőberendezés veszélytelenségéről.

A fűtőberendezés, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

#### 5.5. TŰZVÉDELMI BERENDEZÉSEK ÉS ESZKÖZÖK, TŰZVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLATOK

##### 5.5.1. TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK

A Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. létesítményeiben, valamint az ott keletkező tüzek oltására alkalmas MSZ EN 3 szabvány szerint gyártott, „A B C” tüzek oltására alkalmas tűzoltó készüléket, üzemképes állapotban kell készenlétben tartani.

A tűzoltó készülékek használatát minden dolgozónak ismerni kell!

Tűzoltó-technikai eszközt, készüléket, felszerelést a rendeltetésétől eltérő célra használni tilos!

A tűzoltó készülékeket eltorlaszolni tilos!

A tűzoltó készülékek meghibásodása, sérülése esetén haladéktalanul intézkedni kell a cseréjéről.

A tűzoltó készülékek felett 1,8 m és 2,5 m közötti magasságban el kell helyezni a tűzoltó készüléket jelölő, utánvilágító tűzvédelmi jelet.

A tűzoltó készülékeket időszakosan felül kell vizsgáltatni. A felülvizsgálatot évente egyszer szakemberrel kell elvégeztetni és a megfelelőségét igazoltatni. A készenlétben tartó által végzendő ¼ évenkénti felülvizsgálatot a karbantartó vagy külön megállapodás értelmében a tűzvédelmi szaktanácsadó végzi és dokumentálja a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban.

##### 5.5.2. VILLAMOS FŐKAPCSOLÓ, GÁZELZÁRÓ

A közművek nyitó és elzáró szerelvényeit állandóan működőképes állapotban kell tartani, hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

A közművek nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól látható módon meg kell jelölni.

A közműveket és azok szerelvényeit kizárólag szakember javíthatja, karbantartást csak szakember végezhet.

Az időszakos felülvizsgálatokban feltárt hibákat, hiányosságokat soron kívül javítani, illetőleg pótolni kell.

Bármilyen rendellenesség esetén a közművek működését le kell állítani és a szolgáltatót értesíteni kell, a javításáról azonnal intézkedni szükséges.

### 5.5.3. KISFESZÜLTÉGŰ ERŐSÁRAMÚ VILLAMOS BERENDEZÉSEK IDŐSZAKOS TŰZVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLATA

A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,

a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként,

b) egyéb esetben legalább 6 évenként

a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszünteteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.

A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.

A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.

A Fertő Tavi Víztelenen lévő épületek mindegyikének rendelkeznie kell érvényes erősáramú villamos berendezések szabványossági tűzvédelmi felülvizsgálattal.

### 5.5.4. VILLÁMVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLAT

A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.

Tűzvédelmi szempontból a felülvizsgálatot legalább 6 évenként el kell végeztetni.

A villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett létesítmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja el kell végeztetni a villámvédelmi felülvizsgálatot.

Sérülés, erős korrózió, villámcsapás, valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát, a villámvédelmi berendezést felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

### 5.5.5. TŰZVÉDELMI JELZŐTÁBLÁK ÉS FELIRATOK

Mind a Sopron, Új utcai épületben, mind a Fertő Tavi Víztelenen lévő létesítményekben jelölni szükségesek a következőket:

Az épületben szabványos tűzvédelmi jellel kell jelölni

- tűzoltó készülékeket





Az épületben a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadtéren tiltó jellel kell jelölni:

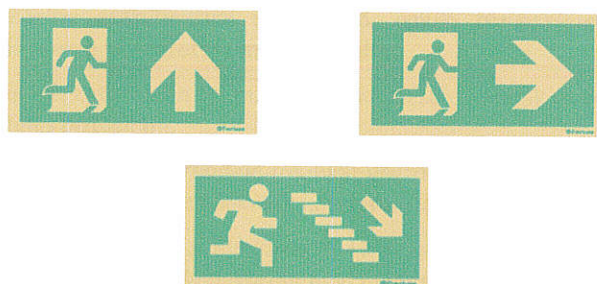
- A gyújtóforrás alkalmazásának és az adott területre vitelének tilalmát (pl. nyílt láng)
- A dohányzási tilalmat

Jól láthatóan meg kell jelölni:

- Az elektromos főkapcsoló helyét
- A közművek elzáró szerelvényeinek helyét, nyitott és zárt állapotának irányát
- A menekülési útvonalakat
- Felirattal jelölni kell az biztosítékok és csoportosan elhelyezett kapcsolók hovatartozását, lefelkapcsolási irányát.
- A létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számot.



Elektromos főkapcsoló jelölése



Menekülési útvonalak lehetséges jelölései

A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek

#### 5.5.6. TŰZOLTÁSI FELVONULÁSI TERÜLET, ÚT

A Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. területén tűzoltási felvonulási terület, út nem került kijelölésre. Az épületek közforgalmú utakon jól megközelíthetőek. A létesítmények előtti, valamint a telephely területén az általános közlekedési szabályok érvényesek. Az esetlegesen kialakuló tűz során a tűzoltóság gépjárműveinek közlekedését biztosítani kell. A létesítmény előtti területeken lévő tűzcsap, valamint tűzoltó gépjárművel történő megközelíthetőségét, hozzáférhetőségét mindenkoron biztosítani kell. A tűzoltóság beavatkozását akadályozó és tiltott helyen álló gépjárműben okozott kárért - amennyiben az, az akadálytalan tűzoltás érdekében vált szükségessé - a tűzoltóság nem tartozik kártérítési felelősséggel.

## 6. FEJEZET

### AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ÍRÁSBELI FELTÉTELEK MEGHATÁROZÁSA, FELTÉTELEK MEGHATÁROZÁSÁRA JOGOSULT SZEMÉLYEK FELSOROLÁSA

#### 6.1. TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE AZ SOPRON-FERTŐ TURISZTIKAI FEJLESZTŐ NONPROFIT ZRT. TELEPHELYEIN

Minden alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet engedélyeztetni szükséges, amelyhez a III. számú Mellékletben található engedély tartalma iránymutató.

Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység végzése a Zrt. területein nem történik, így minden tűzveszélyes tevékenység alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységnek minősül, melyet előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján szabad végezni.

Az engedélyt a szerződéses tűzvédelmi szolgáltatójának kell kiállítani, meghatározni, aki a helyi sajátosságoknak megfelelő tűzvédelmi előírásokkal kiegészíti.

A külső szolgáltató szervezet, vállalkozó, illetve az alkalmazásukban lévő személy által végzett tűzveszélyes tevékenységre az engedély kiadása a külső vállalat vezetőjének a feladata, mely engedélyt a külső szerződéses tűzvédelmi szolgáltatónak is láttatnia szükséges.

#### 6.2. ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE VONATKOZÓ ENGEDÉLY

Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó engedélynek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött munkakörében (pl. hegesztés) – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat (pl. a környezetben lévő éghető anyagok védelmének módját, a készenlétbe helyezett oltóeszközöket, a munkavégzést követően a helyszín átvizsgálásának módját, időpontjait, stb), az érintett vezetők aláírását.

Jogszabályban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés) csak a tevékenységre vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

A tűzveszélyes tevékenység végzése során a munka megkezdésétől annak befejezéséig a munkát elrendelő a felügyeletet köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő (munkát végző vállalkozó, cég) az ott keletkezendő tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készülékeket köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munka befejezését a munkaterület vezetőjének be kell jelenteni.

Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges engedély a tevékenységet megrendelő, a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. szerződéses tűzvédelmi szolgáltatójának előzetes egyeztetése alapján, annak megbízása során, a jóváhagyó aláírásával, vagy a tevékenység felügyeletével általa megbízott jóváhagyó aláírásával történő ellátása szükséges.

## 7. FEJEZET

### A TŰZVÉDELMI OKTATÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK ÉS A MUNKAVÁLLALÓKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK

#### 7.1. TŰZVÉDELMI OKTATÁSRA KÖTELEZETTEK

A munkáltató azt a munkavállalót, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott munkakörben nem foglalkoztathatja.

Minden munkavállalót a munkába állítása előtt, majd évente egy alkalommal ismétlődő tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.

A munkáltató köteles gondoskodni a munkavállalói, tűzvédelmi oktatásáról és rendszeres továbbképzéséről, valamint arról, hogy azok a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

A munkaviszonyt létesítők munkába állításuk előtti tűzvédelmi oktatása nem kizáró ok, hogy ne vegyenek részt az ismétlődő, illetőleg a rendkívüli és a soron kívüli tűzvédelmi oktatásokon.

Jogszámban meghatározott foglalkozási ágakban és munkakörökben csak tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy foglalkoztatható.

Rendkívüli tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni azt a munkavállalót vagy a munkavállalói kört, akiknek a szervezeti egységénél tüzeset keletkezett, vagy a tűzvédelmi előírások súlyos megsértése történt, a rendkívüli eseményt követő 30 napon belül.

A tűzvédelmi oktatást elméleti és szükség esetén gyakorlati formában kell megtartani.

A tűzvédelmi oktatásokon a megjelenés minden munkavállaló részére kötelező!

Az oktatás végrehajtásának tényét oktatási naplóban és/vagy jegyzőkönyvben kell dokumentálni.

Az ismétlődő oktatás megtartását a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. kezdeményezi - úgy, hogy annak időpontja egy éven belül legyen.

A pót, a rendkívüli, a soron kívüli, illetőleg a beépített tűzjelző berendezés felügyeletében, kezelésében érintett munkavállalók ismétlődő, valamint a munkavállalók munkába állítás előtti és más munkakörbe helyezéshez kapcsolódó tűzvédelmi oktatások dokumentálási feladatait a tűzvédelmi szaktanácsadó látja el.

A Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. telephelyeinek területén csak tűzvédelmi alapoktatásban részesült személy foglalkoztatható, aki a létesítmény alapvető tűzvédelmi sajátosságaival, a használat szabályaival tisztában van és azok maradéktalan betartását és betartatását vállalja, felelősségét átérzi.

#### 7.2. KÉPZÉSI FORMÁK

##### Alapoktatás

A dolgozót munkába állás előtt tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni. Az alapoktatás során a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt-re vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzat előírásait kell oktatni.

A külsős szerződéses szolgáltatók alapoktatását a tűzvédelmi szabályzat egy példányának átadásával, valamint az átvételt és tanulmányozást igazoló nyilvántartás aláírásával kell biztosítani.

Az általános és speciális elméleti, gyakorlati oktatást a munka jellegének, és veszélyességének megfelelően úgy kell meghatározni, hogy a munkavállaló a tűzvédelmi ismereteket és készséget megszerezze. Az oktatás szakmai szempontjait a tűzvédelmi szaktanácsadó felügyeli.

##### Ismétlődő oktatás

A munkavállalót évenként ismétlődő tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.

**Soron kívüli (rendkívüli) oktatás**

Soron kívüli oktatást kell tartani a következő esetekben:

- a létesítményben tűz vagy robbanás keletkezett és a munkáltató elrendeli a tapasztalatok oktatását.
- a munkavállalót alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésével vagy felügyeletével bízzák meg.
- Minden új tűz- vagy robbanásveszélyes anyag, gép, készülék, berendezés, technológia alkalmazása előtt.

**7.3. TŰZVÉDELMI OKTATÁSRA JOGOSULTAK**

A 9/2015 (III.25.) BM rendeletben meghatározottak alapján a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. alkalmazottai részére tűzvédelmi oktatás legalább középszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy tarthatja.

36

**7.4. AZ OKTATÁS NYILVÁNTARTÁSA, DOKUMENTÁLÁSA**

Az oktatás megtörténtét a Tűzvédelmi oktatási naplóban rögzíteni kell.

A napló tartalmazza:

- az oktatás időpontját
- az oktatást végző nevét
- az oktatás témakörét felsorolás szerint
- az oktatott nevét
- az oktatott aláírását, mellyel igazolja az oktatáson való részvételt.

A külsős szerződéses szolgáltatók számára a tűzvédelmi szabályzat átadása a vezérigazgató vagy az általa írásban meghatározott helyettesének kötelessége.

**7.5. AZ OKTATÁS TÉMAKÖREI****7.5.1. A MUNKAVÁLLALÓK TŰZVÉDELMI ALAPOKTATÁSA**

1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvény
2. A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló rendelet
3. A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló rendelet
4. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat
5. A Szabályzat felépítése és tartalma
6. A rendszeresített és készenlétkben tartott tűzvédelmi felszerelések, eszközök és készülékek használata.
7. A tűzvédelmi előírások megszegésének következményei.

**7.5.2. A MUNKAVÁLLALÓK ISMÉTLŐDŐ TŰZVÉDELMI OKTATÁSA**

1. Az időközben megjelent új tűzvédelmi jogszabályok vonatkozó fejezetei
2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat felépítése
3. A Szabályzat felépítése és tartalma
4. A rendszeresített és készenlétkben tartott tűzvédelmi felszerelések, eszközök és készülékek használata.
5. A tűzvédelmi előírások megszegésének következményei.

**7.5.3. A MUNKAVÁLLALÓK RENDKÍVÜLI TŰZVÉDELMI OKTATÁSA (TŰZ ESET UTÁN)**

1. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat felépítése
2. A tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló rendelet
3. A tűzesetek vizsgálatára vonatkozó szabályokról szóló rendelet
4. A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény.

**7.5.4. A MUNKAVÁLLALÓK RENDKÍVÜLI TŰZVÉDELMI OKTATÁSA:**

1. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat
2. A tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló rendelet
3. A tűzesetek vizsgálatára vonatkozó szabályokról szóló rendelet
4. A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény.

**7.6. TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGA**

Meghatározott foglalkozási ágak, illetve munkakörök szerinti tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezhet.

Szakvizsgával kell rendelkeznie annak a vezetőnek, munkáltatónak is, aki a 45/2011 (XII.7.) Korm. rendelet mellékletének 1-9. pontjaiban meghatározott tevékenységet végzők munkáját közvetlenül irányítja. A szakvizsgához kötött foglalkozási ágakat, munkaköröket a Tűzvédelmi Szabályzat Melléklete tartalmazza.

A sikeres szakvizsgáról az oktatásszervező bizonyítványt állít ki, ami a szakvizsga napjától számított öt évig érvényes.

## 8. FEJEZET

### A MUNKAVÁLLALÓKNAK A TŰZJELZÉssel, TŰZOLTÁSSAL, MŰSZAKI MENTÉssel KAPCSOLATOS FELADATAI

A tevékenységgel összefüggő feladatok alapján a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. munkavállalóinak, az általa üzemeltetett épület, terület használóinak jelen tűzvédelmi szabályzatban megfogalmazottakat, valamint az egyes tevékenységgel összefüggő feladatok alapján a létesítményben meghatározott tűzvédelmi előírásokban, tűzvédelmi szabályozásokban meghatározottakat kell együttesen a tűzjelzés, tűzoltás, műszaki mentés során megtartani.

#### 8.1. TŰZJELÉS

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a hívásfogadó központnak, a katasztrófavédelmi igazgatóság műveletirányító ügyeletének, közvetlenül a tűzoltóságnak, vagy ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek vagy a mentőszolgálatnak.

Mindenki köteles a tűz jelzéséhez, a segítségkéréshez a távközlési/ híradási eszközét rendelkezésre bocsátani, szükség esetén járművével segítséget nyújtani. A tűzjelzés díjtalan és más hívásokkal szemben elsőbbséget élvez.

**Tűzjelzés esetén a tüzet jelző személynek az alábbi információkat feltétlenül közölni kell:**

1. A tüzeset pontos helye, címe (Város; utca; hászám; a létesítményen belül a pontos keletkezési hely pl: pince, lépcsőház stb.)
2. Mi ég
3. Mekkora a tűz terjedelme
4. Van-e élet veszélyben
5. Mit veszélyeztet a tűz
6. Megkezdődött-e már a bent lévők menekítése
7. A jelző személy neve és telefonszáma

A jelzést a **105**, illetve a **112**-es segélyhívó számon lehet leadni. Fontos figyelembe venni, hogy ezeken a telefonszámokon nem a helyi tűzoltóság fog jelentkezni. A tűzjelzés adásakor mindenképpen mondjuk be, mely településen történt a káreset, valamint próbáljunk plusz információt adni a helyszín megközelítésével kapcsolatban (pl. a város mely területén található az adott utca, üzlet, vagy étterem a közelben, egy jellegzetes épület, útszakasz stb.)

A jelző személy telefonszámát fontos megadni, mert a helyi tűzoltóság ügyelete a kivonulása közben sok esetben újra felveszi a kapcsolatot a jelzést adóval és próbál plusz információkhoz jutni, mely segítheti a beavatkozást.

#### 8.2. TŰZOLTÁS

A törvény hatálya alá tartozók a tűzoltásban, a műszaki mentésben – ellenszolgáltatás nélkül – életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni.

A tűz oltásának felelős vezetője a tűzoltásvezető, aki a tűzoltóság vagy a hivatásos katasztrófavédelmi szerv jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő tagja lehet. A tűzoltás helyszínén más személy csak a tűzoltásvezető előzetes engedélyével intézkedhet.

A tűzoltásvezető a tűzoltáshoz magánszemélyeket a tűz oltásában és a mentési munkálatokban az életkoruk, egészségi és fizikai állapotuk alapján elvárható közreműködésre kötelezhet, továbbá a jogi személyeket, valamint a magán- és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteit a tűz oltásában és a mentési munkálatokban való közreműködésre szintén kötelezhet és a felsoroltak járműveit, eszközeit, felszereléseit, anyagait igénybe veheti.

A tűzoltásvezető a tűz által veszélyeztetett és a tűz oltásához szükséges területen minden tevékenységet korlátozhat, megtilthat, elrendelheti az illetéktelen vagy a veszélyeztetett személyek, valamint az anyagi javak eltávolítását, a terület kiürítését.

Köteles a tűzoltással, műszaki mentéssel és ezek jelzésével kapcsolatosan keletkezett költségek megtérítésére az, aki:

- a beavatkozást igénylő eseményt szándékosan okozta,
- a tűzoltásra vagy a műszaki mentésre vonatkozóan szándékosan megtevesztő jelzést adott.

### 8.3. MŰSZAKI MENTÉS

A műszaki mentések jelzésére, a jelzés feltételeinek biztosítására, a műszaki mentésben való részvételre, irányítására a tűzjelzés, a tűzoltás részben foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

### 8.4. A TŰZ- VAGY KÁRESET ÉSZLELÉSE UTÁN

- lehetőleg meg kell őrizni a nyugalmat és meg kell előzni a pánik kialakulását
- a tüzet vagy a káresetet jelezni (pl. telefonhívás)
- a veszélyhelyzetbe került személyeket menteni, vagy mentésüket megkísérelni
- a rendelkezésre álló tűzoltó készülékekkel, felszerelésekkel a tűz oltását megkezdeni, illetve a tűzoltást megkísérelni
- az anyagi javakat menteni
- a tűzoltás vezetőjének intézkedései szerint mindenki - életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható mértékben - köteles tevékenykedni, vagy az intézkedéseit végrehajtani
- a tűz- vagy káreset vizsgálatát elősegíteni.

## 9. FEJEZET

### A LÉTESÍTMÉNYI TŰZOLTÓSÁG MŰKÖDÉSE

#### 9.1. LÉTESÍTMÉNYI TŰZOLTÓSÁGI KÖTELEZETTSÉG

Az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságokra, valamint a hivatásos tűzoltóság, önkormányzati tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület fenntartásához való hozzájárulásra vonatkozó szabályokról szóló 239/2011. (XI. 18.) Korm. rendelet alapján a Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. üzemeltetője nem kötelezett létesítményi tűzoltóság létrehozására, tűzvédelmi feladatainak végzésére önálló tűzvédelmi szervezettel nem rendelkezik, a tűzvédelmi feladatokat minden munkavállaló a munkaköri feladataihoz kapcsolódóan és a Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott körben köteles ellátni.

A Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. épületeinek, területeinek tűzvédelmi biztosítása érdekében - a törvényi előírásokkal összhangban megfelelő- képesítéssel rendelkező „külsős” munkatársat, tűzvédelmi szolgáltatót foglalkoztat, akinek feladatai az I. fejezetben kerültek meghatározásra.



## 10. FEJEZET

### A TEVÉKENYSÉG HELYSZÍNÉT KÉPEZŐ ÉS 50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYISÉGEK MEGENGEDETT MAXIMÁLIS BEFOGADÓ KÉPESSÉGE

#### 10.1. 50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYISÉGEK MEGENGEDETT MAXIMÁLIS BEFOGADÓ KÉPESSÉGE

A Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. telephelyein nem található 50 főnél nagyobb befogadó képességű helyiség.

**11. TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGÁRA KÖTELEZETTEK NÉVSORA**

*Kivonat a 45/2011. (XII. 7.) BM rendeletről*

**1.§** (1) Az 1. mellékletben meghatározott foglalkozási ágak, illetve munkakörök szerinti tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával (a továbbiakban: szakvizsga) rendelkező személy végezhet.

(2)<sup>1</sup> Szakvizsgával kell rendelkeznie annak a személynek is, aki az 1. melléklet 1–9., és 12–13. pontjában meghatározott tevékenységet végzők munkáját közvetlenül irányítja.

(3)<sup>2</sup> Nem kötelezett szakvizsga megszerzésére:

a) az 1. melléklet 6. pontjában meghatározott foglalkozási ág (munkakör) esetében a csak az 1. pirotechnikai osztályba tartozó pirotechnikai termékek forgalmazását végző személy;

b)<sup>3</sup> az 1. melléklet 14. pontjában meghatározott foglalkozási ág (munkakör) esetében az, aki a 6. § e) pontban meghatározott végzettséggel és legalább középszintű tűzvédelmi szakmai képzéssel vagy érvényes elektromos tűzvédelmi szakértői engedéllyel rendelkezik;

c)<sup>4</sup> az 1. melléklet 16. pontjában meghatározott foglalkozási ág (munkakör) esetében az, aki a tűzállóságot növelő burkolat beépítését, karbantartását nem jogszabályban előírt tűzvédelmi követelmény teljesítése érdekében végzi.

(4) Az 1. melléklet 10. pontja szerinti szakvizsga képesít az 1. melléklet 8. pontja szerinti, az 1. melléklet 11. pontja szerinti szakvizsga az 1. melléklet 9. pontja szerinti munkakör betöltésére is.

**A fentiek figyelembevételével a Zrt. alábbi munkavállalói kötelezettek tűzvédelmi szakvizsgára**

NÉV	SZAKVIZSGÁHOZ KÖTÖTT MUNKAKÖR	TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGA BIZONYÍTVÁNY	SZAKVIZSGA ÉRVÉNYESSÉGE